

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"15" 01 2016 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 24а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карпова Я. М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Воробьева Максима Алексеевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 383,5	м2	0,90	47 079,00
Организация работы расчетно-кассового центра	4 383,5		0,34	17 890,02
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 383,5		0,03	1 412,37
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 383,5		0,24	12 711,33
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 383,5		0,16	8 474,22
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	4 383,5		0,13	6 591,06
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5	м2	11,05	581 061,64
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 383,50		2,38	125 009,39
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 383,5		5,07	266 512,27
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 383,5		1,14	59 953,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5		0,11	5 618,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 383,5		2,30	120 811,70
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2330,00	м2	6,28	14 632,40
Очистка подвального помещения от мусора	1780,20	м2	6,28	11 179,66
Очистка чердачного помещения от мусора	350,00	м2	6,28	2 198,00
Очистка кровли от снега и наледи	1165,00	м2	19,10	22 251,50
Очистка подъездных козырьков от мусора	41,40	м2	6,28	259,99
Очистка подъездных козырьков от снега	41,40	м2	19,10	790,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега	18,00	м2	83,84	1 509,12
Отогрев ливневок с прочисткой	34,20	м	172,40	5 896,08
Ремонт металлических дверей продухов	3,00	шт	431,12	1 293,36
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	144,00	шт.	172,29	24 809,76
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	6,00	шт	238,20	1 429,20
Смена остекления площадью до 0,5 м2	2,58	м2	954,45	2 462,48
Прочистка вентканалов квартир	60,30	м	93,27	5 624,18
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,16	м2	526,30	1 136,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,16	м2	96,74	208,96
Ремонт бетонной отмостки	4,20	м2	478,80	2 010,96
Смена дверных приборов: проушин	2,00	шт	121,30	242,60
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	6,00	шт	227,18	1 363,08
Ремонт бетонных полов	4,20	м2	461,65	1 938,93
Ремонт металлического ограждения	0,50	м2	654,00	327,00
Окраска детского оборудования и скамеек	23,40	м2	153,66	3 595,70
Окраска контейнерной площадки	21,60	м2	58,59	1 265,58
Устройство бетонного лотка	0,04	м3	1 597,40	63,90
Ремонт балконного козырька: устройство примыканий к стенам	1,00	шт.	3 350,00	3 350,00
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	36,00	ч/час	304,77	10 971,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 383,5		0,06	3 156,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 383,5		4,58	240 962,86
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 383,5		0,69	36 342,06
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 383,5		3,89	204 620,80
ИТОГО	4 383,5		16,52	869 103,50

2. Всего за период с "01" января 2015 г. по "31" декабря 2015 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **869 103,50** (Восемьсот шестьдесят девять тысяч сто три рубля 50 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

М.А. Воробьев

Заказчик -

Карпова Т.М.
(должность, ФИО)

