

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20 " января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александров А.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 769,1	м2	0,91	84 834,06
Организация работы расчетно-кассового центра	7 769,1		0,35	32 236,94
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 769,1		0,03	2 545,02
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	7 769,1		0,25	22 905,20
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 769,1		0,16	15 270,13
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	7 769,1		0,13	11 876,77
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1	м2	10,98	1 023 287,89
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 769,10		1,38	128 951,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 769,1		4,27	398 474,90
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 769,1		1,13	105 301,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 769,1		0,05	4 365,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 769,1		4,08	380 601,28
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2098,00	м2	6,28	13 175,44
Очистка чердачного помещения от мусора	600,00	м2	8,57	5 142,00
Очистка подъездных козырьков от мусора	72,00	м2	6,28	452,16
Очистка кровли от снега и наледи	850,00	м2	19,10	16 235,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	24,00	м2	83,84	2 012,16
Очистка подъездных козырьков от снега	72,00	м2	19,10	1 375,20
Очистка труб водостока от наледи	10,00	шт.	1 089,24	10 892,40
Прочистка вентканалов квартир	84,50	м	54,85	4 634,83
Ремонт металлического ограждения входа в подвал	1,00	м2	874,50	874,50
Ремонт балконного козырька 5-го этажа	2,00	шт.	713,08	1 426,16
Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой	70,20	м2	369,63	25 948,03
Изготовление металлической двери с установкой	196,00	кг	110,03	21 565,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	10,00	шт	227,18	2 271,80
Утепление подвальных продухов на зимний период	5,37	м2	526,30	2 826,23
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,65	м2	96,74	449,84
Ремонт проходов к крыльцам с устройством покрытия из бетона	4,60	м2	478,78	2 202,39
Смена обналички дверных проемов	2,00	м	138,42	276,84
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	55,00	шт.	172,29	9 475,95
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	296,00	м	380,00	112 480,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков в подвале	42,00	м	318,55	13 379,10
Ремонт инвентаря для уборки дома	12,00	шт	309,95	3 719,40
Утепление нерабочих вентканалов на кровле паклей	4,00	шт.	65,49	261,96
Ремонт бетонной отмостки	0,41	м3	4 787,80	1 963,00
Ремонт дверных полотен	5,00	шт	431,12	2 155,60
Ремонт цоколя	566,10	м2	97,67	55 290,99
Ремонт скамеек и детского оборудования	3,00	шт.	676,38	2 029,14
Ремонт кирпичной кладки вентшахт на кровле	0,80	м3	10 662,24	8 529,79
Ремонт полов в подъезде местами	4,50	м2	1 948,10	8 766,45
Ремонт чердачного люка	2,00	шт.	672,61	1 345,22
Смена навесных замков	2,00	шт.	366,84	733,68
Устройство временной гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в чердачном перекрытии	6,00	м2	280,47	1 682,82
Утепление наружной стеновой панели	10,80	м2	539,17	5 823,04
Ремонт подъезда	1,00	шт.	1 660,13	1 660,13
Утепление подвального перекрытия плитами из полистирола	0,15	м3	5 665,00	849,75
Демонтаж дверного блока	1,00	шт.	413,92	413,92
Изготовление и установка скамеек	7,00	шт.	1 318,49	9 229,43
Окраска детского оборудования и скамеек	74,83	м2	187,03	13 995,30
Окраска контейнерных площадок	26,80	м2	61,41	1 645,90
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44,00	ч/час	304,77	13 409,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 769,1		0,06	5 593,75
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 769,1		4,75	442 740,60
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 769,1		0,61	56 500,63
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 769,1		4,14	386 239,97
ИТОГО	7 769,1		16,63	1 550 862,55

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 550 862,55** (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 55 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Аосс

(должность, ФИО)



Корсаков

25.01.17.