

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" января 2012 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олиферова М.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 1, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 184,9	м2	0,91	45 819,19
Организация работы расчетно-кассового центра	4 184,9		0,35	17 411,29
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 184,9		0,03	1 374,58
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 184,9		0,25	12 371,18
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 184,9		0,16	8 247,45
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	4 184,9		0,13	6 414,69
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 184,9	м2	9,87	495 875,09
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 184,90		2,04	102 664,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 184,9		4,44	222 854,35
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 184,9		1,11	55 561,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 184,9		0,23	11 524,83
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 184,9		2,00	100 256,54
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1240,00	м2	6,28	7 787,20
Очистка кровли от снега и наледи	810,00	м2	19,10	15 471,00
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	3,00	м	380,00	1 140,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	66,00	м2	83,84	5 533,44
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	12,00	шт.	172,29	2 067,48
Скалывание сосулек	180,00	м2	8,20	1 476,00
Прочистка вентканалов квартир	14,40	м	54,85	789,84
Ремонт балконных козырьков 5-го этажа	3,00	шт.	1 400,00	4 200,00
Ремонт балконного козырька кв.58	1,00	шт.	6 300,00	6 300,00
Пробивка продуха в цокольной панели	1,00	шт.	1 700,00	1 700,00
Обрамление продуха металлом с установкой дверцы	1,00	шт.	2 300,00	2 300,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска окон с автовышки	18,50	м2	483,00	8 935,50
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	6,00	шт	227,18	1 363,08
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,72	м2	526,30	378,94
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,72	м2	96,74	69,65
Реконструкция балконных козырьков 5-го этажа	2,00	шт.	10 500,00	21 000,00
Ремонт инвентаря для уборки дома	1,00	шт	280,00	280,00
Ремонт бетонной отмостки	0,43	м3	5 470,00	2 352,10
Окраска контейнерных площадок	24,42	м2	30,00	732,60
Окраска детского оборудования и скамеек	47,10	м2	192,47	9 065,23
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	24,00	ч/час	304,77	7 314,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 184,9		0,06	3 013,13
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 184,9		4,76	239 165,13
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 184,9		0,62	31 135,66
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 184,9		4,14	208 029,47
ИТОГО	4 184,9		15,55	780 859,41

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **780 859,41** (Семьсот восемьдесят тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей 41 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Миронова О.А.

(должность, ФИО)

