

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генеральный директор ООО "УК ЖКХ",
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 917,0	м2	0,91	31 874,79
Организация работы расчетно-кассового центра	2 917,0		0,35	12 112,42
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	2 917,0		0,03	956,24
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	2 917,0		0,25	8 606,19
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	2 917,0		0,16	5 737,46
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	2 917,0		0,13	4 462,47
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 917,0	м2	9,92	347 372,18
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 917,00		2,13	74 589,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	2 917,0		4,78	167 389,60
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	2 917,0		1,24	43 272,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 917,0		0,27	9 377,59
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 917,0		1,45	50 642,42
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	780,00	м2	6,28	4 898,40
Очистка чердачного помещения от мусора	200,00	м2	8,57	1 714,00
Очистка подъездных козырьков от снега	96,00	м2	19,10	1 833,60
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	25,80	м	380,00	9 804,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега	36,00	м2	83,84	3 018,24
Ремонт примыканий к фановым стоякам на кровле	2,00	мест	325,80	651,60
Очистка труб водостока от наледи	33,00	м	43,24	1 426,92
Утепление нерабочих вентканалов	1,00	шт.	85,00	85,00
Ремонт балконного козырька кв.44	1,00	шт.	1 400,00	1 400,00
Изготовление деревянных блоков на продухи подвала с остеклением и установкой	2,00	шт.	812,00	1 624,00
Ремонт чердачного люка	3,00	шт.	340,00	1 020,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена навесных замков	4,00	шт.	368,96	1 475,84
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	4,00	шт	227,18	908,72
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,48	м2	526,30	778,92
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,48	м2	96,74	143,18
Ремонт крылец	2,00	шт.	2 360,00	4 720,00
Ремонт бетонной отмостки	0,15	м3	5 470,00	820,50
Окраска контейнерных площадок	16,30	м2	61,55	1 003,26
Окраска детского оборудования и скамеек	30,94	м2	193,98	6 001,76
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	24,00	ч/час	304,77	7 314,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 917,0		0,06	2 100,24
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 917,0		4,75	166 349,92
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 917,0		0,61	21 213,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 917,0		4,15	145 136,10
ИТОГО	2 917,0		15,59	545 596,89

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **545 596,89** (Пятьсот сорок пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 89 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

Заказчик -

Г.Г. Рубанов

(должность, ФИО)

И.Г. Рубанов

