

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 апреля 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петисова ИИ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 125, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
б.Металлургов 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 762,6	м2	0,91	85 049,39
Организация работы расчетно-кассового центра	7 762,6		0,35	32 318,77
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 762,6		0,03	2 551,48
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	7 762,6		0,25	22 963,34
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 762,6		0,16	15 308,89
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	7 762,6		0,13	11 906,91
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 762,6	м2	11,01	1 025 595,20
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 762,60		2,07	192 515,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 762,6		4,13	384 952,23
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 762,6		1,29	120 238,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 762,6		0,09	8 061,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 762,6		3,27	304 238,76
Очистка подъездных козырьков от мусора	72,00	м2	6,28	452,16
Очистка кровли от снега	3,00	м2	22,51	67,53
Ремонт балконного козырька	1,00	шт.	3 992,00	3 992,00
Очистка чердачного помещения от мусора	3994,00	м2	8,57	34 228,58
Прочистка вентканалов квартир	14,80	м	54,85	811,78
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4218,00	м2	6,28	26 489,04
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега	24,80	м2	146,27	3 627,50
Очистка подъездных козырьков от снега	72,00	м2	22,51	1 620,72
Очистка труб водостока от наледи	10,00	шт.	172,45	1 724,50
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	189,50	м	380,00	72 010,00
Ремонт дверных полотен со сменой приборов	1,00	шт	1 335,00	1 335,00
Смена навесных замков	1,00	шт	366,84	366,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонной кровли наплавленными материалами в 1 слой	88,00	м2	340,40	29 955,20
Ремонт металлического ограждения контейнерной площадки	1,00	м2	2 200,00	2 200,00
Установка подъездных табличек	2,00	шт.	380,08	760,16
Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты на кровле	0,12	м3	4 900,00	588,00
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	50,00	шт.	173,00	8 650,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,21	м2	512,54	1 645,25
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,21	м2	111,21	356,98
Ремонт водосточных труб	1,00	шт.	790,00	790,00
Ремонт чердачного люка	3,00	шт.	680,00	2 040,00
Ремонт инвентаря для уборки дома	3,00	шт.	310,00	930,00
Устройство цементных плинтусов	5,00	м	97,75	488,75
Ремонт отмостки и крылец бетоном	0,37	м3	14 350,00	5 309,50
Ремонт скамеек и детского оборудования	2,00	шт.	676,38	1 352,76
Изготовление и установка лавочек	1,00	шт.	450,00	450,00
Ремонт вентзонта листовой оцинкованной сталью	1,64	м2	3 830,00	6 281,20
Изготовление и установка металлической двери	0,061	т	65 400,00	3 989,40
Демонтаж дверного блока	1,640	м2	1 054,96	1 730,13
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	10,00	шт.	342,95	3 429,50
Окраска детского оборудования и скамеек	55,80	м2	203,11	11 333,39
Окраска контейнерных площадок	34,00	м2	61,41	2 088,08
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	240,00	ч/час	304,77	73 144,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 762,6		0,17	15 589,07
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 762,6		4,76	443 854,95
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 762,6		0,61	56 453,35
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 762,6		4,16	387 401,60
ИТОГО	7 762,6		16,69	1 554 499,54

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 554 499,54** (Один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей 54 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)

