

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

20 января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светлана Ю. Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения ОСС, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 5

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 749,0	м2	0,91	84 611,69
Организация работы расчетно-кассового центра	7 749,0		0,35	32 152,44
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 749,0		0,03	2 538,35
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебеторской задолженности)	7 749,0		0,25	22 845,16
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 749,0		0,16	15 230,10
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	7 749,0		0,13	11 845,64
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 749,0	м2	10,98	1 020 595,20
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 749,00		1,32	122 515,45
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 749,0		3,83	356 165,30
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 749,0		0,81	75 106,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 749,0		0,14	13 227,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 749,0		4,82	448 001,03
Очистка подъездных козырьков от мусора	72,00	м2	6,28	452,16
Очистка кровли от снега	500,00	м2	22,51	11 255,00
Ремонт балконного козырька	1,00	шт.	3 992,00	3 992,00
Очистка чердачного помещения от мусора	300,00	м2	8,57	2 571,00
Прочистка вентканалов квартир	41,30	м	54,85	2 265,31
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4196,00	м2	6,28	26 350,88
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега	31,00	м2	146,27	4 534,37
Очистка подъездных козырьков от снега	72,00	м2	22,51	1 620,72
Очистка стен и потолков от куржака	124,00	м2	10,50	1 302,00
Очистка труб водостока от наледи	10,00	шт.	172,45	1 724,50
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	159,90	м	380,00	60 762,00
Ремонт дверных полотен со сменой приборов	4,00	шт	1 335,00	5 340,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена навесных замков	4,00	шт	366,84	1 467,36
Ремонт подъездов №1, 10	2,00	шт.	71 995,05	143 990,10
Ремонт оконных створок со сменой приборов	18,00	шт.	1 350,00	24 300,00
Установка почтовых ящиков	6,00	шт.	2 935,00	17 610,00
Смена остекления оконных рам	2,00	шт.	811,21	1 622,42
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	18,00	шт.	173,00	3 114,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,21	м2	512,54	1 645,25
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,21	м2	111,21	356,98
Ремонт водосточных труб	10,80	м	790,00	8 532,00
Заделка вентканалов паклей	1,00	м2	1 903,00	1 903,00
Ремонт инвентаря для уборки дома	6,00	шт	310,00	1 860,00
Обшивка стены фанерой	1,80	м2	275,00	495,00
Ремонт отмостки и крылец бетоном	0,61	м3	14 350,00	8 753,50
Ремонт входных узлов подъездов	435,30	м2	130,60	56 850,18
Изготовление и установка лавочек	8,00	шт.	720,00	5 760,00
Реконструкция козырьков балконов 5-го этажа	1,00	шт.	12 000,00	12 000,00
Ремонт металлической двери	1,000	шт.	785,66	785,66
Смена обналички дверных проемов	5,800	м	137,70	798,66
Ремонт цоколя	11,80	м2	380,21	4 486,48
Окраска детского оборудования и скамеек	46,42	м2	189,14	8 780,06
Окраска контейнерных площадок	42,50	м2	57,28	2 434,24
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	60,00	ч/час	304,77	18 286,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 749,0		0,06	5 579,28
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 749,0		4,75	441 575,58
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 749,0		0,61	56 354,45
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 749,0		4,14	385 221,13
ИТОГО	7 749,0		16,63	1 546 782,47

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 546 782,47** (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят два рубля 47 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Александр Свечков
(должность, ФИО)



кв №35

25.01.17.