

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вайдуляк,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 6а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 376,0	м2	0,91	47 786,34
Организация работы расчетно-кассового центра	4 376,0	м2	0,35	18 158,81
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 376,0	м2	0,03	1 433,59
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 376,0	м2	0,25	12 902,31
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 376,0	м2	0,16	8 601,54
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 376,0	м2	0,13	6 690,09
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 376,0	м2	11,30	593 137,35
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 376,00	м2	1,39	73 085,77
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 376,0	м2	3,06	160 481,41
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 376,0	м2	0,81	42 501,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 376,0	м2	0,06	3 301,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 376,0	м2	5,92	310 616,67
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 164,00	м2	3,39	3 945,96
Очистка кровли от снега и наледи	70,00	м2	22,51	1 575,70
Очистка чердачного помещения от мусора	250,00	м2	3,39	847,50
Очистка подъездных козырьков от мусора	42,80	м2	3,39	145,09
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	42,80	м2	22,51	963,43
Очистка козырьков верхних этажей от снега	12,00	м2	22,51	270,12
Очистка труб ливневой канализации от наледи	6,00	шт	172,45	1 034,70
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,16	м2	512,54	1 107,09
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,16	м2	111,21	240,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	32 286,80	м2	1,41	45 524,39
Плановый осмотр жилого дома	3 748,60	м2	1,41	5 285,53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска детского оборудования	25,65	м2	73,39	1 882,45
Ремонт подъезда №3,5	2,00	шт	87 963,34	175 926,68
Смена почтовых ящиков	3,00	шт.	2 926,79	8 780,37
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	5,50	м2	905,56	4 980,58
Демонтаж мусоропровода высотой до 3м	1,00	шт.	505,70	505,70
Заделка нерабочих вентканалов паклей	8,00	шт.	89,31	714,48
Зачеканка стыков внутреннего водостока	9,00	мест	120,00	1 080,00
Изготовление и установка оконных переплетов	0,91	м2	1 647,00	1 498,77
Ремонт и восстановление герметизации стыков в подъезде	5,00	м	475,00	2 375,00
Ремонт труб ливневого стока сваркой	4,18	шт	935,45	3 910,18
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена обналички дверного блока	14,60	м	121,10	1 768,06
Укрепление дверной коробки	6,20	м	10,00	62,00
Утепление наружной стеновой панели	19,30	м2	650,00	12 545,00
Смена остекления площадью до 0,5 м2	5,19	м2	1 049,89	5 448,93
Герметизация панельных стыков с автовышки: (прокладками типа "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой типа "Сазиласт")	39,80	м	628,61	25 018,68
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	1,50	м2	485,35	728,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 376,0	м2	0,06	3 150,72
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 376,0	м2	4,43	232 654,38
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 376,0	м2	0,61	31 824,37
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 376,0	м2	3,82	200 830,01
ИТОГО	4 376,0	м2	16,64	873 578,08

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **873 578,08** (Восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 08 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Татьяна
(должность, ФИО)



[Signature] *Р. 40*