

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мелеу Б.В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 226

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 699,2	м2	0,91	51 315,26
Организация работы расчетно-кассового центра	4 699,2		0,35	19 499,80
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 699,2		0,03	1 539,46
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 699,2		0,25	13 855,12
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 699,2		0,16	9 236,75
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 699,2		0,13	7 184,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 699,2	м2	9,65	544 096,74
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 699,20		2,05	115 662,44
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 699,2		5,52	311 556,45
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 699,2		1,27	71 546,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 699,2		0,14	7 640,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 699,2		0,61	34 307,70
Очистка кровли от снега и наледи	1557,00	м2	19,10	16 000,00
Очистка чердачного помещения от мусора	300,00	м2	11,38	3 414,00
Прочистка вентканалов квартир	3,20	м	93,27	298,46
Установка подъездных табличек	2,00	шт.	380,06	760,12
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	5,00	шт	227,18	1 135,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт инвентаря для уборки дома	2,00	шт	309,95	619,90
Ремонт ограждения контейнерной площадки и контейнеров	1,50	м2	672,17	1 008,26
Окраска контейнерной площадки	13,50	м2	62,14	838,88
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	1,00	шт.	1 089,08	1 089,08
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	30,00	ч/час	304,77	9 143,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 699,2		0,06	3 383,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 699,2		4,64	261 480,82
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 699,2		0,61	34 174,84
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 699,2		4,03	227 305,98
ИТОГО	4 699,2		15,20	856 892,82

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **856 892,82** (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто два рубля 82 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -



(должность, ФИО)

