

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" декабря 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сергей Г. Р.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 383,5	м2	0,91	47 859,62
Организация работы расчетно-кассового центра	4 383,5		0,35	18 186,66
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 383,5		0,03	1 435,79
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	4 383,5		0,25	12 922,10
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 383,5		0,16	8 614,73
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	4 383,5		0,13	6 700,35
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5	м2	10,97	577 288,12
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 383,50		2,39	125 571,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 383,5		5,27	277 044,69
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 383,5		1,30	68 486,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5		0,05	2 432,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 383,5		1,91	100 596,63
Очистка кровли от снега и наледи	1169,00	м2	19,10	22 327,90
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1169,00	м2	6,28	7 341,32
Очистка подъездных козырьков от мусора	41,40	м2	6,28	259,99
Очистка подъездных козырьков от снега	41,40	м2	19,10	790,74
Очистка чердачного помещения от мусора	300,00	м2	11,38	3 414,00
Очистка балконных козырьков 5-го этажа от снега	18,00	м2	83,84	1 509,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка труб водостока от наледи	6,00	шт.	1 089,24	6 535,44
Ремонт дверных полотен	4,00	шт	431,12	1 724,48
Смена навесных замков	1,00	шт	366,84	366,84
Снятие оконных створок для мытья с последующей установкой	15,00	шт.	172,29	2 584,35
Прочистка вентканалов квартир	6,20	м	93,27	578,27
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,16	м2	526,30	1 136,81
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,16	м2	96,74	208,96
Ремонт бетонной отмостки	0,54	м3	4 787,80	2 585,41
Ремонт труб ливневого стока сваркой	7,80	м	731,25	5 703,75
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	6,00	шт	227,18	1 363,08
Ремонт инвентаря для уборки дома	7,00	шт	309,95	2 169,65
Ремонт металлического ограждения	1,88	м2	654,00	1 229,52
Окраска детского оборудования и скамеек	23,40	м2	166,17	3 888,38
Окраска контейнерной площадки	17,70	м2	62,14	1 099,86
Утепление вентшахт плитами минераловатными	0,50	м3	2 218,07	1 109,04
Ремонт стыков стеновых панелей со стороны фасада	57,10	шт.	380,00	21 698,00
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	36,00	ч/час	304,77	10 971,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 383,5		0,06	3 156,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 383,5		4,75	249 772,22
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 383,5		0,61	31 878,92
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 383,5		4,14	217 893,30
ИТОГО	4 383,5		16,63	874 919,96

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **874 919,96** (Восемьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот девятнадцать рублей 96 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)

