

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" апреля 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 958,2	м2	0,90	42 875,51
Организация работы расчетно-кассового центра	3 958,2		0,34	16 292,69
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 958,2		0,03	1 286,27
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 958,2		0,24	11 576,39
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 958,2		0,16	7 717,59
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	3 958,2		0,13	6 002,57
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 958,2	м2	10,89	517 233,36
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 958,20		2,26	107 405,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 958,2		5,90	280 269,05
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 958,2		1,36	64 364,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 958,2		0,03	1 569,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 958,2		1,28	60 775,61
Очистка кровли от снега и наледи	1498,00	м2	19,10	28 611,80
Очистка подъездных козырьков от мусора	30,00	м2	6,28	188,40
Очистка подъездных козырьков от снега	30,00	м2	19,10	573,00
Очистка чердачного помещения от мусора	1140,00	м2	11,38	12 973,20
Устройство металлического ограждения	0,04	тн	45 699,50	1 827,98
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,50	м2	526,30	789,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,50	м2	96,74	145,11
Ремонт скамеек и детского оборудования	1,00	шт.	1 021,10	1 021,10
Установка пружин на входные двери на зимний период и снятие на летний период	4,00	шт	227,18	908,72
Ремонт инвентаря для уборки дома	3,00	шт	309,95	929,85
Ремонт металлического ограждения	1,42	м2	603,90	857,54
Окраска детского оборудования и скамеек	1,94	м2	236,88	459,55
Окраска контейнерной площадки	11,70	м2	62,14	727,03
Установка подъездных табличек	3,00	шт.	380,08	1 140,24
Огнезащитная обработка деревянных конструкций	1,00	шт.	1 089,08	1 089,08
Профилактический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	28,00	ч/час	304,77	8 533,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 958,2		0,06	2 849,90
6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 958,2		4,71	223 788,65
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 958,2		0,61	28 785,93
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 958,2		4,11	195 002,72
ИТОГО	3 958,2		16,50	783 897,53

2. Всего за период с "01" января 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **783 897,53** (Семьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто семь рублей 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов



Заказчик -

(должность, ФИО)

25.01.17
 Лыкина Анна
 Хрущев А.Г.
 кб.60