

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" окт/2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петисовой АН, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 125, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 4**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 762,6	м2	0,91	84 980,65
Организация работы расчетно-кассового центра	7 762,6	м2	0,35	32 292,65
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 762,6	м2	0,03	2 549,42
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебеторской задолженности)	7 762,6	м2	0,25	22 944,78
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 762,6	м2	0,16	15 296,52
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	7 762,6	м2	0,13	11 897,29
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 762,6	м2	10,72	998 908,51
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 762,60	м2	1,77	165 085,46
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 762,6	м2	3,25	302 694,62
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 762,6	м2	1,25	116 289,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 762,6	м2	0,03	2 876,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 762,6	м2	4,36	406 372,97
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4222,80	м2	3,39	14 315,29
Очистка чердачного помещения от мусора	1914,80	м2	3,39	6 491,17
Очистка подвального помещения от мусора	2866,80	м2	3,39	9 718,45
Очистка подъездных козырьков от мусора	138,00	м2	3,39	467,82
Очистка кровли от снега и наледи	200,00	м2	22,51	4 502,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега с автовышки	39,00	м2	146,27	5 704,53
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	138,00	м2	22,51	3 106,38
Очистка труб ливневой канализации от наледи	37,00	шт	172,45	6 380,65
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	268,05	2 680,50
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	74,90	749,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,98	м2	512,54	1 014,83
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,98	м2	111,21	220,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	113328,80	м2	1,41	159 793,61
Плановый осмотр жилого дома	13098,60	м2	1,41	18 469,03
Окраска контейнерных площадок	35,74	м2	73,39	2 622,96
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	210,42	1 052,10
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	448,29	1 344,87
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	70,40	м2	905,56	63 751,42
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	5,00	м2	510,31	2 551,55
Реконструкция козырьков: покрытие кровельной сталью по деревянному каркасу	6,00	м2	2 000,00	12 000,00
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 1 слой насухо	12,00	м2	544,81	6 537,72
Устройство теплоизоляции наружных стен плитами "Техноплекс"	17,40	м2	2 798,68	48 697,03
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	6,00	м2	145,78	874,68
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытия из наплавленных материалов в 1 слой с устройством примыканий к стенам	17,50	м2	678,19	11 868,33
Ремонт подъездных козырьков: восстановление бетонной поверхности	0,31	м3	6 328,33	1 961,78
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальном помещении монтажной пеной	12,00	м	171,26	2 055,12
Смена дверных приборов: замков навесных	3,00	шт	394,35	1 183,05
Смена дверных приборов: проушин	1,00	шт	133,39	133,39
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	5,00	шт	261,98	1 309,90
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,76	м2	1 049,89	1 847,81
Ремонт отмстки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	5,70	м2	485,35	2 766,50
Смена нижнего отвода трубопровода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм	8,10	м	1 182,35	9 577,04
Изготовление и установка информационных досок	1,20	м2	520,23	624,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 762,6	м2	0,06	5 589,07
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 762,6	м2	4,62	429 971,62
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 762,6	м2	0,65	60 957,11
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 762,6	м2	3,96	369 014,51
ИТОГО	7 762,6	м2	16,25	1 513 860,78

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 513 860,78** (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 78 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)

