

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"10" декабря 2018.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светлана Ю. Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол ОСС, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 749,0	м2	1,32	122 682,15
Организация работы расчетно-кассового центра	7 749,0	м2	0,35	32 161,74
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	7 749,0	м2	0,03	2 539,08
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	7 749,0	м2	0,25	22 851,76
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	7 749,0	м2	0,16	15 234,51
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	7 749,0	м2	0,54	49 895,06
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 749,0	м2	11,54	1 072 878,87
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 749,00	м2	1,77	164 991,29
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	7 749,0	м2	3,70	343 595,30
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	7 749,0	м2	1,25	116 085,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 749,0	м2	0,14	13 424,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 749,0	м2	4,62	429 202,79
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4184,20	м2	3,39	14 184,44
Очистка чердачного помещения от мусора	1882,60	м2	3,39	6 382,01
Очистка подвального помещения от мусора	2942,00	м2	3,39	9 973,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	138,00	м2	3,39	467,82
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	22,51	540,24
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега с автовышки	30,00	м2	146,27	4 388,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	276,00	м2	22,51	6 212,76
Очистка труб ливневой канализации от наледи	10,00	шт	172,45	1 724,50
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	268,05	2 680,50
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	74,90	749,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,33	м2	512,54	1 706,76
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,33	м2	111,21	370,33
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	109876,00	м2	1,41	154 925,16
Плановый осмотр жилого дома	13004,40	м2	1,41	18 336,20
Окраска контейнерных площадок	28,51	м2	73,39	2 092,35
Окраска скамеек без спинок	3,00	шт	210,42	631,26
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	448,29	448,29
Ремонт подъезда № 5	1,00	под.	76 005,09	76 005,09
Смена почтовых ящиков секционных при ремонте подъезда (на 5 секций)	3,00	шт	2 926,79	8 780,37
Герметизация панельных стыков фасада верхолазами	92,00	м	400,00	36 800,00
Устройство теплоизоляции наружных стен плитами "Техноплекс"	4,30	м2	2 798,68	12 034,32
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	70,00	м2	22,51	1 575,70
Устройство примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении	7,20	м	2 339,03	16 841,02
Прочистка засоров вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	18,00	м	62,65	1 127,70
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,06	м3	9 039,21	542,35
Ремонт балконных козырьков площадью 3 м2: устройство примыканий, покрытие наплавляемым материалом в 1 слой	2,00	козырек	3 599,51	7 199,02
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола	0,50	м3	16 834,84	8 417,42
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальном помещении монтажной пеной	8,00	м	171,26	1 370,08
Смена дверных приборов: замков навесных	3,00	шт	394,35	1 183,05
Смена дверных приборов: проушин	3,00	шт	133,39	400,17
Смена оконных приборов: задвижек	6,00	шт	202,54	1 215,24
Смена оконных приборов: навесов	5,00	шт	456,84	2 284,20
Смена оконных приборов: ручек	12,00	шт	137,87	1 654,44
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	4,00	шт	261,98	1 047,92
Смена остекления площадью до 1 м2	2,16	м2	819,40	1 769,90
Герметизация оконных проемов монтажной пеной	7,50	м	219,76	1 648,20
Герметизация дверных и оконных проемов нетвердеющим герметиком	13,60	м	267,49	3 637,86
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда из уголка 40*40*4	0,0087	тонна металла	133 133,02	1 158,26
Зачеканка растрескавшихся труб ливневой канализации	3,00	шт	315,98	947,94
Смена нижнего отвода трубопровода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм	2,00	м	1 182,35	2 364,70
Ограждение входа в подвал металлической решеткой: изготовление, установка, навеска двери и приварка проушин	0,0839	тонна металла	103 897,86	8 717,03
Изготовление и установка информационных досок	0,24	м2	520,23	124,86
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	629,52	629,52
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	590,74	590,74
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки без добавления нового материала	1,00	шт	766,11	766,11
Установка металлических урн	1,00	шт	2 556,47	2 556,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 749,0	м2	0,06	5 579,28
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 749,0	м2	4,79	445 273,86
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 749,0	м2	0,65	60 850,31
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 749,0	м2	4,13	384 423,55
ИТОГО	7 749,0	м2	17,65	1 640 834,88

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 640 834,88** (Один миллион шестьсот сорок тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 88 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

Заказчик -

Александр

(должность, ФИО)

Светлана



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

15.01.18