

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубанова Игоря Геннадьевича, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании 1, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов ба**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 376,0	м2	0,91	47 786,58
Организация работы расчетно-кассового центра	4 376,0	м2	0,35	18 158,90
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 376,0	м2	0,03	1 433,60
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебеторской задолженности)	4 376,0	м2	0,25	12 902,38
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 376,0	м2	0,16	8 601,58
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)	4 376,0	м2	0,13	6 690,12
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 376,0	м2	13,54	710 754,72
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 376,00	м2	1,84	96 456,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 376,0	м2	3,38	177 728,76
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 376,0	м2	1,25	65 555,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 376,0	м2	0,15	7 716,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 376,0	м2	6,86	360 146,46
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 571,00	м2	3,39	5 325,69
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 332,40	м2	3,39	7 906,84
Очистка чердачного помещения от мусора	1 063,80	м2	3,39	3 606,28
Очистка подвального помещения от мусора	1 795,40	м2	3,39	6 086,41
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	72,00	м2	22,51	1 620,72
Очистка труб ливневой канализации от наледи	27,00	шт	172,45	4 656,15
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	512,54	358,78
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	111,21	77,85
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64 573,60	м2	1,41	91 048,78
Плановый осмотр жилого дома	7 497,20	м2	1,41	10 571,05
Окраска контейнерных площадок	19,84	м2	73,39	1 456,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	210,42	1 262,52
Реконструкция подъездных козырьков с демонтажом конструкций из сборного железобетона и устройством козырьков из профлиста по металлическому каркасу	2,00	шт	38 511,13	77 022,26
Подъем крыльцовых плит до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100	1,00	шт	23 783,04	23 783,04
Устройство теплоизоляции наружных стен плитами "Техноплекс"	14,00	м2	2 798,68	39 181,52
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами	25,90	м2	905,56	23 454,00
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	2,00	м2	510,31	1 020,62
Исправление оголовков вентиля без добавления нового кирпича	1,20	100 кирп.	5 147,00	6 176,40
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 1 слой насухо	6,00	м2	544,81	3 268,86
Утепление потолка тамбура плитами полистирола	0,44	м3	19 597,14	8 622,74
Смена наличников с креплением шурупами	4,80	м	193,20	927,36
Смена дверных полотен 2000*400 мм внутренних дверей с установкой шпингалетов	1,00	шт	4 843,86	4 843,86
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	394,35	394,35
Смена дверных приборов: крючков металлических	2,00	шт	169,60	339,20
Смена дверных приборов: ручек	6,00	шт	195,45	1 172,70
Смена дверных приборов: проушин	5,00	шт	133,39	666,95
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	4,30	м2	173,93	747,90
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	4,00	шт	261,98	1 047,92
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,80	м2	1 049,89	1 889,80
Герметизация оконных проемов монтажной пеной	7,50	м	219,76	1 648,20
Герметизация оконных проемов нетвердеющим герметиком	13,60	м	267,49	3 637,86
Герметизация панельных стыков с автовышки: (прокладками типа "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой типа "Сазиласт")	18,80	м	628,61	11 817,87
Герметизация панельных стыков с автовышки	27,20	м	335,65	9 129,68
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальном помещении монтажной пеной	17,60	м	171,26	3 014,18
Ремонт отмости: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	11,60	м2	485,35	5 630,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 376,0	м2	0,06	3 150,72
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 376,0	м2	4,75	249 196,88
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 376,0	м2	0,65	34 363,27
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 376,0	м2	4,09	214 833,61
ИТОГО	4 376,0	м2	19,19	1 007 738,18

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 007 738,18** (Один миллион семь тысяч семьсот тридцать восемь рублей 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Гайдукина
(должность, ФИО)



[Signature]