

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**б.Металлургов 8**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                             | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,91                                                                          | 32 054,76                                            |
| Организация работы расчетно-кассового центра                                                                                                                                                       | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,35                                                                          | 12 180,81                                            |
| Организация аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                                                                                   | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,03                                                                          | 961,64                                               |
| Организация работы с собственниками МКД ( проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности) | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,25                                                                          | 8 654,79                                             |
| Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами                                            | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,16                                                                          | 5 769,86                                             |
| Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех. документации)                                                                 | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,13                                                                          | 4 487,67                                             |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                       | 2 935,6                                                                         | м2                                | 11,08                                                                         | 390 238,36                                           |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров                                                                                                                                                        | 2 935,60                                                                        | м2                                | 1,81                                                                          | 63 892,83                                            |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД                                           | 2 935,6                                                                         | м2                                | 3,08                                                                          | 108 447,49                                           |
| Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ                                                                                                                                                             | 2 935,6                                                                         | м2                                | 1,25                                                                          | 43 977,48                                            |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                          | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,12                                                                          | 4 162,44                                             |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД                                                                                          | 2 935,6                                                                         | м2                                | 4,76                                                                          | 167 644,49                                           |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора                                                                                                                                                         | 1 571,00                                                                        | м2                                | 3,39                                                                          | 5 325,69                                             |
| Очистка чердачного помещения от мусора                                                                                                                                                             | 717,60                                                                          | м2                                | 3,39                                                                          | 2 432,66                                             |
| Очистка подвального помещения от мусора                                                                                                                                                            | 1 070,80                                                                        | м2                                | 3,39                                                                          | 3 630,01                                             |
| Очистка подъездных козырьков от снега и наледи                                                                                                                                                     | 48,00                                                                           | м2                                | 22,51                                                                         | 1 080,48                                             |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи                                                                                                                                                        | 8,00                                                                            | шт                                | 172,45                                                                        | 1 379,60                                             |
| Установка пружин на входные двери на зимний период                                                                                                                                                 | 4,00                                                                            | шт                                | 268,05                                                                        | 1 072,20                                             |
| Снятие пружин на летний период                                                                                                                                                                     | 4,00                                                                            | шт                                | 74,90                                                                         | 299,60                                               |
| Утепление подвальных продухов на зимний период                                                                                                                                                     | 1,21                                                                            | м2                                | 512,54                                                                        | 620,17                                               |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период                                                                                                                                               | 1,21                                                                            | м2                                | 111,21                                                                        | 134,56                                               |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта                                                                                                                                     | 48 401,60                                                                       | м2                                | 1,41                                                                          | 68 246,26                                            |
| Плановый осмотр жилого дома                                                                                                                                                                        | 5 007,80                                                                        | м2                                | 1,41                                                                          | 7 061,00                                             |
| Окраска контейнерных площадок                                                                                                                                                                      | 12,36                                                                           | м2                                | 73,39                                                                         | 907,10                                               |
| Окраска скамеек без спинок                                                                                                                                                                         | 1,00                                                                            | шт                                | 210,42                                                                        | 210,42                                               |

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Теплоизоляция наружных стеновых панелей плитами из пенополистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки                                       | 20,50                                                                           | м2                                | 2 705,93                                                                       | 55 471,57                                            |
| Смена почтовых ящиков секционных при ремонте подъезда (на 5 секций)                                                                                                | 5,00                                                                            | шт                                | 2 926,79                                                                       | 14 633,95                                            |
| Смена дверных приборов: проушин                                                                                                                                    | 3,00                                                                            | шт                                | 133,39                                                                         | 400,17                                               |
| Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления                                                                                    | 3,00                                                                            | шт                                | 261,98                                                                         | 785,94                                               |
| Смена остекления площадью до 0,5 м2                                                                                                                                | 1,30                                                                            | м2                                | 1 049,89                                                                       | 1 364,86                                             |
| Смена оконных приборов: задвижек                                                                                                                                   | 7,00                                                                            | шт                                | 202,54                                                                         | 1 417,78                                             |
| Смена оконных приборов: ручек                                                                                                                                      | 4,00                                                                            | шт                                | 137,87                                                                         | 551,48                                               |
| Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов                                                                                                        | 0,0048                                                                          | т                                 | 128 956,19                                                                     | 618,99                                               |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                          | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,06                                                                           | 2 113,63                                             |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 2 935,6                                                                         | м2                                | 4,96                                                                           | 174 862,54                                           |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)                                                                                            | 2 935,6                                                                         | м2                                | 0,65                                                                           | 23 052,29                                            |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)               | 2 935,6                                                                         | м2                                | 4,31                                                                           | 151 810,25                                           |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                       | <b>2 935,6</b>                                                                  | <b>м2</b>                         | <b>16,95</b>                                                                   | <b>597 155,66</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **597 155,66** (Пятьсот девяносто семь тысяч сто пятьдесят пять рублей 66 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



15.01.18  
*Александр Григорьев Н.М.*  
*Кв. 47*