

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубанов И.Г., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 24а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 383,5	м2	0,91	47 865,60
Организация работы расчетно-кассового центра	4 383,5	м2	0,35	18 188,93
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	4 383,5	м2	0,03	1 435,97
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебеторской задолженности)	4 383,5	м2	0,25	12 923,71
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	4 383,5	м2	0,16	8 615,81
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	4 383,5	м2	0,13	6 701,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5	м2	12,66	665 864,78
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 383,50	м2	1,64	86 508,25
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	4 383,5	м2	3,27	172 016,79
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	4 383,5	м2	1,25	65 668,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 383,5	м2	0,16	8 315,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 383,5	м2	6,28	330 199,89
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2332,00	м2	3,39	7 905,48
Очистка чердачного помещения от мусора	1063,70	м2	3,39	3 605,94
Очистка подвального помещения от мусора	1780,20	м2	3,39	6 034,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,39	488,16
Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	22,51	270,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега с автовышки	12,00	м2	146,27	1 755,24
Очистка труб ливневой канализации от наледи	28,00	шт	172,45	4 828,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	268,05	1 608,30
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	74,90	449,40
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,83	м2	512,54	937,95
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,83	м2	111,21	203,51
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64251,20	м2	1,41	90 594,19
Плановый осмотр жилого дома	7475,20	м2	1,41	10 540,03
Окраска контейнерных площадок	13,76	м2	73,39	1 009,85
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	210,42	1 052,10
Устройство примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении	13,60	м	2 339,03	31 810,81
Ремонт стыков стеновых панелей фасада	52,20	м	649,93	33 926,35
Ремонт кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	8,80	м2	905,56	7 968,93
Гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	0,50	м2	510,31	255,16
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	130,00	м2	22,51	2 926,30
Теплоизоляция наружных стеновых панелей плитами из пенополистирола (пристрелка утеплителя) с автовышки	58,30	м2	921,90	53 746,77
Утепление чердачного перекрытия минераловат. плитами толщиной 50 мм в 2 слоя насухо	6,00	м2	1 113,24	6 679,44
Устройство примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении	13,60	м	2 983,90	40 581,04
Смена наличников с креплением гвоздями	6,60	м	179,62	1 185,49
Смена дверных приборов: крючков металлических	7,00	шт	169,60	1 187,20
Смена дверных приборов: ручек	3,00	шт	195,45	586,35
Смена дверных приборов: шпингалетов	2,00	шт	276,58	553,16
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	7,00	шт	261,98	1 833,86
Смена остекления площадью до 0,5 м2	3,20	м2	1 049,89	3 359,65
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	13,40	м2	485,35	6 503,69
Зачеканка раструбов труб ливневой канализации	3,00	раструб	315,98	947,94
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	скамья	629,52	1 259,04
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,00375	тн	128 956,19	483,59
Изготовление и установка информационных досок	6,00	м2	520,23	3 121,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 383,5	м2	0,06	3 156,12
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 383,5	м2	4,87	256 168,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 383,5	м2	0,65	34 422,16
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 383,5	м2	4,22	221 745,84
ИТОГО	4 383,5	м2	18,44	969 898,38

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **969 898,38** (Девятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



12.01.18