

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" января 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Волгоградская 28**,
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директор Рубанова Игоря Геннадьевича,
действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Волгоградская 28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 958,2	м2	0,91	43 224,00
Организация работы расчетно-кассового центра	3 958,2		0,35	16 425,12
Организация аварийно-диспетчерского обслуживания	3 958,2		0,03	1 296,72
Организация работы с собственниками МКД (проведение общих собраний, заключение договоров управления, рассмотрение заявлений, ведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности)	3 958,2		0,25	11 670,48
Организация работы с поставщиками коммунальных услуг, подрядными организациями, органами местного самоуправления, контролирующими и надзорными органами	3 958,2		0,16	7 780,32
Организация эксплуатации МКД (мониторинг технического состояния, составление актов, планирование работ, ведение тех.документации)	3 958,2		0,13	6 051,36
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 958,2	м2	11,86	563 396,22
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 958,20		1,60	75 814,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	3 958,2		4,15	197 325,36
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ	3 958,2		1,25	59 296,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 958,2		0,03	1 481,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 958,2		4,77	226 628,83
Очистка чердачного помещения от мусора	1135,90	м2	3,39	3 850,70
Очистка подвального помещения от мусора	1841,60	м2	3,39	6 243,02
Очистка кровли от снега и наледи с автовышки	688,00	м2	146,27	100 633,76
Очистка кровли от снега и наледи	750,00	м2	22,51	16 882,50
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	30,00	м2	22,51	675,30
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	268,05	1 072,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	74,90	299,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,45	м2	512,54	743,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,45	м2	111,21	161,25
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	34517,60	м2	1,41	48 669,82
Плановый осмотр жилого дома	4777,20	м2	1,41	6 735,85
Окраска контейнерных площадок	12,43	м2	73,39	912,24
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	17,59	140,72
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	25 206,60	25 206,60
Ремонт герметизации стыков ж/б панелей в чердачном помещении монтажной пеной	15,00	м	144,43	2 166,45
Смена дверных приборов: замков навесных	8,00	шт	394,35	3 154,80
Ремонт водосточных труб: установка и крепление звеньев с автовышки	3,00	м	1 370,50	4 111,50
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном площадью мест до 1 м2	1,50	м2	485,35	728,03
Прочистка засоров вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей	10,00	м	62,65	626,50
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	скамья	629,52	629,52
Ремонт металлических урн: смена отдельных элементов	0,0006	тн	95 795,44	57,48
Оборудование детских площадок: ремонт с применением сварки и заменой отдельных элементов	2,00	шт	1 244,68	2 489,36
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,0034	тн	128 956,19	438,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 958,2		0,06	2 849,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 958,2		4,68	222 268,36
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 958,2		0,65	31 082,42
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 958,2		4,03	191 185,94
ИТОГО	3 958,2		17,45	828 888,58

2. Всего за период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **828 888,58** (Восемьсот двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 58 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК ЖКХ"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)



15.01.18
 Ставучин А.А.
 Кирсанов А.А.
 и.о. 60