

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 12**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 12**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 513,3	м2	0,95	85 922,10
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 513,3	м2	7,16	645 898,23
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 513,30	м2	1,43	128 732,38
Работы по содержанию земельного участка	7 513,3	м2	1,91	172 451,78
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 513,3	м2	0,69	30 962,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 513,3	м2	0,07	6 292,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 513,3	м2	3,35	302 049,58
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 310,2	м2	3,83	8 848,07
Очистка чердачного помещения от мусора	2 023,6	м2	3,83	7 750,39
Очистка подвального помещения от мусора	1 709,4	м2	3,83	6 547,00
Очистка подъездных козырьков от мусора	64,0	м2	3,83	245,12
Очистка труб ливневой канализации от наледи	56,0	шт	201,74	11 297,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	5,8	м2	821,41	4 764,18
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	5,8	м2	125,72	729,18
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	91 312,0	м2	1,59	145 186,08
Планный осмотр жилого дома	7 799,2	м2	1,59	12 400,73
Окраска контейнерных площадок	33,1	м2	81,42	2 695,00
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,0	шт	439,22	439,22
Смена дверных приборов: ручек	1,0	шт	218,06	218,06
Установка адресных табличек	1,0	шт	687,74	687,74
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых (1,4 под)	12,0	м2	159,53	1 914,36
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.69,121)	22,0	м	74,70	1 643,40
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	4,0	шт	296,15	1 184,60
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1,4 под)	1,4	м2	1 160,63	1 624,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление дверных полотен плитами полистирола (подсобные помещения 1,4 под)	0,2	м3	6 629,08	1 126,94
Ремонт покрытий полов из линолеума в общих коридорах ( лифт.кабины - 1,2,3,4 под)	4,0	м2	806,83	3 243,46
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.7,8,13,71,125,141)	33,0	м2	2 117,15	69 865,95
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами (кв.13,85,109)	33,0	м	548,71	18 107,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 513,3	м2	0,06	5 409,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 513,3	м2	9,17	826 688,05
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 513,3	м2	0,71	64 450,63
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 513,3	м2	4,21	379 742,47
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	7 513,3	м2	4,24	382 494,95
<b>ИТОГО</b>	<b>7 513,3</b>	<b>м2</b>	<b>17,29</b>	<b>1 558 508,38</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 558 508,38** (Один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемь рублей 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

*Все замечания устранены*

*Иванова  
Е.Ф.*