

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 13

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 3 941,2 | м2 | 0,95 | 44 929,68 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 941,2 | м2 | 11,23 | 531 095,70 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 3 941,20 | м2 | 1,10 | 52 204,50 |
| Работы по содержанию земельного участка | 3 941,2 | м2 | 2,41 | 113 986,53 |
| Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.) | 3 941,2 | м2 | 0,69 | 16 241,96 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 941,2 | м2 | 0,07 | 3 300,60 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 3 941,2 | м2 | 7,24 | 342 524,46 |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора | 1 266,00 | м2 | 3,83 | 4 848,78 |
| Очистка чердачного помещения от мусора | 1 043,60 | м2 | 3,83 | 3 996,99 |
| Очистка подвального помещения от мусора | 959,00 | м2 | 3,83 | 3 672,97 |
| Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки | 49,00 | м2 | 24,40 | 1 195,60 |
| Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см | 96,00 | м2 | 41,83 | 4 015,68 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки | 0,00 | м2 | 264,54 | 0,00 |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи | 24,00 | шт | 201,74 | 4 841,76 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 2,00 | шт | 297,92 | 595,84 |
| Снятие пружин на летний период | 2,00 | шт | 84,67 | 169,34 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 0,20 | м2 | 821,41 | 164,28 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 0,20 | м2 | 125,72 | 25,14 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта | 46 550,40 | м2 | 1,59 | 74 015,14 |
| Планный осмотр жилого дома | 4 163,80 | м2 | 1,59 | 6 620,44 |
| Окраска контейнерных площадок | 17,40 | м2 | 81,42 | 1 416,71 |
| Окраска скамеек без спинок | 4,00 | шт | 235,30 | 941,20 |
| Окраска столов с деревянными столешницами | 1 | шт | 235,23 | 235,23 |
| Окраска металлических урн | 0,90 | м2 | 245,03 | 220,53 |
| Ремонт 2-го подъезда | 1,00 | под | 195 713,19 | 195 713,19 |
| Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартона | 2,5 | м2 | 391,51 | 978,78 |
| Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках | 1,5 | м2 | 90,86 | 136,29 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления | 6 | шт | 296,15 | 1 776,90 |
| Смена остекления площадью до 0,5 м2 | 2,78 | м2 | 1160,63 | 3 226,55 |
| Ремонт покрытий полов из линолеума в общих коридорах (2 под) | 1,2 | м2 | 806,83 | 968,20 |
| Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру (2 под) | 1 | шт | 1462,11 | 1 462,11 |
| Смена дверных приборов: петель накладных (выход на кровлю - 1 под) | 2 | шт | 593,59 | 1 187,18 |
| Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением | 2 | шт | 697,93 | 1 395,86 |
| Установка металлических урн | 2 | шт | 2765,65 | 5 531,30 |
| Установка адресных табличек | 2 | шт | 687,74 | 1 375,48 |
| Окраска оборудования детских площадок за 1 раз | 10,5 | м2 | 245,03 | 2 572,82 |
| Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном | 3,2 | м2 | 599,7 | 1 919,04 |
| Ремонт металлических ограждений детских площадок с заменой отдельных элементов | 1 | м2 | 4023,78 | 4 023,78 |
| Масляная окраска входных дверей по новой поверхности по металлу (1,2 под) | 4,8 | м2 | 114,23 | 548,30 |
| Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.34) | 8,6 | м2 | 609,41 | 5 240,93 |
| Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий | 1 | м2 | 871,7 | 871,70 |
| Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (подвал 2 под) | 1 | шт | 768,66 | 768,66 |
| Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо (кв.34) | 19,2 | м2 | 304,78 | 5 851,78 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3 941,2 | м2 | 0,06 | 2 837,66 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 3 941,2 | м2 | 9,16 | 433 164,69 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 3 941,2 | м2 | 0,71 | 33 808,42 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 3 941,2 | м2 | 4,21 | 199 198,89 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 3 941,2 | м2 | 4,23 | 200 157,37 |
| ИТОГО | 3 941,2 | м2 | 21,34 | 1 009 190,07 |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 009 190,07** (Один миллион девять тысяч сто девяносто рублей 07 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

Директор ООО "УК Сталкер" *И.Г. Рубанов*