

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 02 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Займурина Э., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 1б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 935,3	м2	0,95	33 462,42
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,3	м2	12,51	440 571,32
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 935,30	м2	1,43	50 364,97
Работы по содержанию земельного участка	2 935,3	м2	2,88	101 430,51
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 935,3	м2	0,69	12 096,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 935,3	м2	0,07	2 458,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 935,3	м2	7,73	272 107,66
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 563,20	м2	3,83	5 987,06
Очистка чердачного помещения от мусора	1 430,20	м2	3,83	5 477,67
Очистка подвального помещения от мусора	1 118,40	м2	3,83	4 283,47
Очистка подъездных козырьков от мусора	48,00	м2	3,83	183,84
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	36,00	м2	264,54	9 523,44
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	62,00	м2	41,83	2 593,46
Очистка труб ливневой канализации от наледи	48,00	шт	201,74	9 683,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,33	м2	821,41	1 092,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,33	м2	125,72	167,21
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	36441,60	м2	1,59	57 942,14
Планный осмотр жилого дома	4812,60	м2	1,59	7 652,03
Окраска контейнерных площадок	12,91	м2	81,42	1 051,13
Окраска скамеек без спинок	3,00	шт	235,30	705,90
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	1,00	шт	296,15	296,15
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1 под)	0,49	м2	1 160,63	568,71
Смена оконных приборов: навесов	1,00	шт	527,04	527,04
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки (качеля)	1,00	шт	864,41	864,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	3,80	м	1 068,58	4 060,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.6,44)	32,00	м2	1 308,67	41 877,44
Установка металлических урн (2,4 под)	2,00	шт	2 765,65	5 531,30
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,60	м2	599,70	2 158,92
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.32)	8,00	м	191,81	1 534,48
Смена дверных приборов: проушин (3 под)	1,00	шт	149,49	149,49
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	10,50	м2	245,03	2 572,82
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,00	м2	599,70	1 199,40
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв.14,27,44,56)	17,00	м2	1 278,24	21 730,08
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	61,00	м	548,71	33 471,31
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала (4 шт)	0,45	т	99 718,31	44 873,24
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (1 под)	0,02	т	178 285,12	2 674,28
Окраска масляными составами металлических поручней	0,40	м2	360,73	144,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 935,3	м2	0,06	2 113,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 935,3	м2	4,93	173 537,59
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 935,3	м2	0,71	25 179,61
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 935,3	м2	4,21	148 357,99
<b>ИТОГО</b>	<b>2 935,3</b>	<b>м2</b>	<b>18,38</b>	<b>647 571,34</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **647 571,34** (Шестьсот сорок семь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 34 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)



*Доме ознакомлены с актом и согласны с ним*

*И.Г. Рубанов*