

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баженовой Н.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 2а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 963,6	м2	0,95	56 585,04
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	7,50	446 877,53
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 963,60	м2	1,03	61 573,71
Работы по содержанию земельного участка	4 963,6	м2	3,14	186 785,61
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 963,6	м2	0,69	20 455,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,07	4 156,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 963,6	м2	2,86	170 332,27
Очистка чердачного помещения от мусора	2 460,20	м2	3,83	9 422,57
Очистка подвального помещения от мусора	2 214,60	м2	3,83	8 481,92
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	20,00	м2	264,54	5 290,80
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	601,00	м2	41,83	25 139,83
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	18,00	м2	264,54	4 761,72
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	66,00	м2	23,25	1 534,50
Установка пружин на входные двери на зимний период	12,00	шт	297,92	3 575,04
Снятие пружин на летний период	12,00	шт	84,67	1 016,04
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,20	м2	821,41	3 449,92
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,20	м2	125,72	528,02
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	47881,60	м2	1,59	76 131,74
Плановый осмотр жилого дома	5595,60	м2	1,59	8 897,00
Окраска контейнерных площадок	18,30	м2	81,42	1 489,99
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	58,1	464,8
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	7961,00	7961,00
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	0,40	м2	391,51	156,60
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	12,00	шт	520,25	6243,00
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру (чердак)	1,00	шт	1462,11	1462,11
Смена дверных приборов: шпингалетов (2,3 под)	2,00	шт	409,36	818,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей	6,00	шт	584,49	3506,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,06	3 573,79
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 963,6	м2	4,93	293 452,53
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 963,6	м2	0,71	42 578,78
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 963,6	м2	4,21	250 873,75
ИТОГО	4 963,6	м2	13,38	796 915,10

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **796 915,10** (Семьсот девяносто шесть тысяч девятьсот пятнадцать рублей 10 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стажер"

Заказчик -

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Александрова Н.В.