

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 689,9	м2	0,95	30 664,86
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	14,08	454 324,70
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 689,9	м2	1,24	39 916,85
Работы по содержанию земельного участка	2 689,9	м2	2,87	92 757,80
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 689,9	м2	0,69	11 085,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,07	2 252,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 689,9	м2	9,49	306 375,38
Очистка чердачного помещения от мусора	1 697,6	м2	3,83	6 501,81
Очистка подвального помещения от мусора	1 502,2	м2	3,83	5 753,43
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	12,00	м2	41,83	501,96
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,0	м2	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	821,41	985,69
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	125,72	150,86
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	31096,0	м2	1,59	49 442,64
Планный осмотр жилого дома	3797,8	м2	1,59	6 038,50
Окраска контейнерных площадок	10,8	шт	81,42	879,34
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	4,0	дом	58,10	232,40
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,0	шт	7 961,00	7 961,00
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	2,0	шт	431,97	863,94
Смена оконных приборов: ручек	2,0	шт	294,59	589,18
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	9,0	м2	159,5	1 435,77
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	10,9	м2	599,70	6 536,73
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях сеткой	80,0	шт	130,28	10 422,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка металлических лестниц (применительно-козырьки над прямками)	0,6	т	109169,96	67 685,38
Крепление листов сайдинга к деревянному каркасу саморезами	60,0	м2	103,57	6 214,20
Демонтаж подъездных козырьков металлических - 1,2 под	0,1	т	5420,39	271,02
Реконструкция подъездных козырьков: устройство металлических покрытий по деревянному каркасу (1,2 под)	9,8	м2	3115,52	30 532,10
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.45)	10,0	м	74,70	747,00
Перекладка вентиляционных каналов на чердаке без добавления нового кирпича (кв.45)	0,5	м	2279,33	1 139,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,06	1 936,73
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 689,9	м2	4,93	159 029,32
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 689,9	м2	0,71	23 074,51
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 689,9	м2	4,21	135 954,81
<b>ИТОГО</b>	<b>2 689,9</b>	<b>м2</b>	<b>19,95</b>	<b>644 018,88</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **644 018,88** (Шестьсот сорок четыре тысячи восемнадцать рублей 88 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стаalker"

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Заказчик -

*О.А.*



*О.А.*