

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 4а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 4а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 093,2	м2	0,95	69 462,48
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	9,95	727 724,00
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 093,20	м2	1,25	91 137,66
Работы по содержанию земельного участка	6 093,2	м2	2,61	191 193,76
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	6 093,2	м2	0,69	25 110,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 093,2	м2	0,07	5 102,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 093,2	м2	5,62	410 792,16
Очистка чердачного помещения от мусора	3 044,60	м2	3,83	11 660,82
Очистка подвального помещения от мусора	2 553,40	м2	3,83	9 779,52
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	800,00	м2	264,54	211 632,00
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	16,00	м2	41,83	669,28
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	12,00	м2	264,54	3 174,48
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	13,50	м2	41,83	564,71
Установка пружин на входные двери на зимний период	16,00	шт	297,92	4 766,72
Снятие пружин на летний период	16,00	шт	84,67	1 354,72
Утепление подвальных продухов на зимний период	5,10	м2	821,41	4 189,19
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	5,10	м2	125,72	641,17
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	74 349,60	м2	1,59	118 215,86
Планный осмотр жилого дома	7 027,80	м2	1,59	11 174,20
Окраска контейнерных площадок	22,50	м2	81,42	1 831,95
Окраска скамеек	1,00	шт	235,30	235,30
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	12,00	шт	58,10	697,20
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	7 961,0	7 961,0
Смена оконных приборов: задвижек	1,00	шт	227,15	227,15
Смена дверных приборов: петель накладных (ч.люк)	1,00	шт	593,59	593,59

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (на кровле)	8,00	шт	520,25	4162,00
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках (потолок - 4 под)	2,00	м2	90,86	181,72
Ремонт дверных доводчиков (5 под)	1,00	шт	825,88	825,88
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Окраска потолков водоземлюсионными красками простая по штукатурке (потолок тамбура 4-го подъезда)	3,00	м2	177,89	533,67
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону (1,2,3 под)	3,00	м2	870,22	2610,66
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,00	м2	599,70	599,70
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки	1,00	шт	864,41	864,41
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,00	шт	2343,80	4687,60
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления (тамбур 1-го подъезда)	1,00	шт	296,15	296,15
Смена остекления площадью до 1 м2 9 тамбур 1-го подъезда)	0,53	м2	903,38	478,79
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.18)	8,00	м	74,70	597,60
Крепление листов фасада из сайдинга к металлическому каркасу	6,00	м2	103,57	621,42
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей	4,00	шт	584,49	2337,96
Перенавеска почтовых ящиков секционных	3,00	шт	642,60	1 927,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 096,9	м2	0,06	4 387,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 093,2	м2	4,93	360 235,50
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 093,2	м2	0,71	52 268,72
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 093,2	м2	4,21	307 966,78
ИТОГО	6 093,2	м2	15,83	1 157 421,98

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 157 421,98** (Один миллион сто пятьдесят семь тысяч четыреста двадцать один рубль 98 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

Акт для ознакомления подлинник

И.Г. Рубанов

