

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 4б

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 3 326,0 | м2 | 0,95 | 37 916,40 |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 326,0 | м2 | 8,75 | 349 375,47 |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров | 3 326,00 | м2 | 1,15 | 46 079,78 |
| Работы по содержанию земельного участка | 3 326,0 | м2 | 2,31 | 92 279,30 |
| Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.) | 3 326,0 | м2 | 0,69 | 13 706,68 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 326,0 | м2 | 0,07 | 2 785,39 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 3 326,0 | м2 | 4,81 | 192 129,60 |
| Очистка чердачного помещения от мусора | 1 682,80 | м2 | 3,83 | 6 445,12 |
| Очистка подвального помещения от мусора | 1 550,00 | м2 | 3,83 | 5 936,50 |
| Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см | 435,00 | м2 | 41,83 | 18 196,05 |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки | 60,00 | м2 | 264,54 | 15 872,40 |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см | 19,80 | м2 | 41,83 | 828,23 |
| Установка пружин на входные двери на зимний период | 8,00 | шт | 297,92 | 2 383,36 |
| Снятие пружин на летний период | 8,00 | шт | 84,67 | 677,36 |
| Утепление подвальных продухов на зимний период | 3,12 | м2 | 821,41 | 2 562,80 |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период | 3,12 | м2 | 125,72 | 392,25 |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта | 37918,40 | м2 | 1,59 | 60 290,26 |
| Планный осмотр жилого дома | 3962,00 | м2 | 1,59 | 6 299,58 |
| Окраска контейнерных площадок | 12,20 | м2 | 81,42 | 993,32 |
| Окраска скамеек | 1,00 | шт | 235,30 | 235,30 |
| Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли ООО "Кузбасспожсервис" | 1,00 | дом | 9 573,00 | 9 573,00 |
| Обработка деревянных конструкций чердачного помещения ООО "Кузбасспожсервис", см периодич работы п.15,16 | 1410,00 | м2 | 25,0 | 35 250,00 |
| Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в2 слоя насухо (кв. 15) | 24,60 | м2 | 609,41 | 14991,486 |

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|--|
| Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.37, РП) | 30,00 | м | 191,81 | 5754,3 |
| Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением | 1,00 | шт | 697,93 | 697,93 |
| Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак) | 1,00 | шт | 520,25 | 520,25 |
| Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.4) | 12,00 | м | 74,7 | 896,4 |
| Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей | 4,00 | шт | 584,49 | 2337,96 |
| Крепление листов фасада из сайдинга к металлическому каркасу | 4,00 | м2 | 103,57 | 414,28 |
| Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю | 1,00 | шт | 431,97 | 431,97 |
| Ремонт чердачных люков: смена проушин | 1,00 | шт | 149,49 | 149,49 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 3 326,0 | м2 | 0,06 | 2 394,72 |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 3 326,0 | м2 | 4,93 | 196 636,13 |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) | 3 326,0 | м2 | 0,71 | 28 531,11 |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации) | 3 326,0 | м2 | 4,21 | 168 105,02 |
| ИТОГО | 3 326,0 | м2 | 14,63 | 583 928,00 |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **583 928,00** (Пятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 00 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Делегированные полномочия

И.Г. Рубанов