

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

10 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 4в**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Фестивальная 4в

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 794,8	м2	0,95	31 860,72
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 794,8	м2	14,54	487 667,05
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 794,80	м2	1,79	60 107,38
Работы по содержанию земельного участка	2 794,8	м2	2,74	91 828,05
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 794,8	м2	0,69	11 517,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 794,8	м2	0,07	2 340,53
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 794,8	м2	9,54	319 861,26
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	871,20	м2	3,83	3 336,70
Очистка чердачного помещения от мусора	662,80	м2	3,83	2 538,52
Очистка подвального помещения от мусора	667,80	м2	3,83	2 557,67
Очистка подъездных козырьков от мусора	25,80	м2	3,83	98,81
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,00	шт	201,74	806,96
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,60	м2	821,41	492,85
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,60	м2	125,72	75,43
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	55640,00	м2	1,59	88 467,60
Планный осмотр жилого дома	3272,80	м2	1,59	5 203,75
Окраска контейнерных площадок	12,30	м2	81,42	1 001,47
Окраска скамеек без спинок	5,00	шт	235,3	1 176,50
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	11,00	м2	590,28	6 493,08
Смена дверных приборов: ручек (3,6 эт)	2,00	шт	218,06	436,12
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (подвал)	1,00	шт	768,66	768,66
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	шт	697,93	1 395,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	276,00	м	548,71	151 443,96
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.16)	10,00	м	74,7	747,00
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.29)	26,00	м	1321,97	34 371,22
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (кв.20)	16,00	м	968,51	15 496,16
Герметизация стыков наружных стеновых панелей в помещениях (РП)	6,00	м	191,81	1 150,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 794,8	м2	0,06	2 012,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 794,8	м2	9,10	305 101,38
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 794,8	м2	0,71	23 974,37
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 794,8	м2	4,21	141 256,74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 794,8	м2	4,17	139 870,28
ИТОГО	2 794,8	м2	24,59	824 629,15

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **824 629,15** (Восемьсот двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать девять рублей 15 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

Денежная сумма оплачена полностью - Дир. Лусанова, О.В.