

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Фестивальная 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 950,3	м2	0,95	45 033,42
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 950,3	м2	7,99	378 913,61
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 950,30	м2	1,10	52 221,14
Работы по содержанию земельного участка	3 950,3	м2	2,41	114 122,73
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 950,3	м2	0,69	16 279,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 950,3	м2	0,07	3 308,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 950,3	м2	4,01	190 137,85
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 267,20	м2	3,83	4 853,38
Очистка чердачного помещения от мусора	524,60	м2	3,83	2 009,22
Очистка подвального помещения от мусора	995,80	м2	3,83	3 813,91
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,00	м2	24,40	1 195,60
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега	120,00	м2	41,83	5 019,60
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,00	шт	201,74	4 841,76
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,63	м2	821,41	517,49
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,63	м2	125,72	79,20
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	43357,60	м2	1,59	68 938,58
Планный осмотр жилого дома	4146,00	м2	1,59	6 592,14
Окраска контейнерных площадок	17,20	м2	81,42	1 400,42
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Ремонт стен подъездов отдельными местами	12,00	шт	2 175,72	26 108,63
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках	2,80	м2	90,86	254,41
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.33,69)	24,50	м2	609,41	14 930,55
Ремонт продухов подвала: крепление металл. решеток с применением сварки	0,50	м2	768,66	384,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	шт	697,93	1 395,86
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	30,00	м2	245,03	7 350,90
Установка адресных табличек	2,00	шт	687,74	1 375,48
Ремонт штукатурки ограждений крылец по камню и бетону (сход в подвал - 2 под)	2,00	м2	870,22	1 740,44
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком (сход в подвал - 2 под)	0,01	т	68 086,12	476,60
Ремонт крылец: подбетонка по периметру крыльцовых плит (сход в подвал - 2 под)	2,00	м2	497,24	994,48
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,30	м2	599,70	779,61
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавл. материалов в 1 слой (2 под)	22,00	м2	798,88	17 575,36
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,00	шт	128,85	257,70
Монтаж металлических конструкций массой до 50 кг (пандус- 1 под)	0,10	т	37 016,15	3 701,62
Перенавеска почтовых ящиков секционных	7,00	шт	642,60	4 498,20
Ремонт тамбура 2-го подъезда (штукатурно-малярные работы)	1,00	шт		7 375,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 950,3	м2	0,06	2844,22
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 950,3	м2	9,16	434 142,03
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 950,3	м2	0,71	33 886,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 950,3	м2	4,21	199 658,83
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 950,3	м2	4,23	200 596,71
<b>ИТОГО</b>	<b>3 950,3</b>	<b>м2</b>	<b>18,10</b>	<b>858 089,06</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **858 089,06** (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят девять рублей 06 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

*Делегированное полномочие*

*В.А. Герасимов*