

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 5а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 879,5	м2	0,95	32 826,30
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 879,5	м2	12,73	439 840,95
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 879,50	м2	1,45	50 262,92
Работы по содержанию земельного участка	2 879,5	м2	3,13	108 094,83
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 879,5	м2	0,69	11 866,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 879,5	м2	0,07	2 411,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 879,5	м2	7,67	265 131,87
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 540,20	м2	3,83	5 898,97
Очистка чердачного помещения от мусора	1 408,20	м2	3,83	5 393,41
Очистка подвального помещения от мусора	1 149,60	м2	3,83	4 402,97
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	24,00	м2	264,54	6 348,96
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	24,00	м2	41,83	1 003,92
Очистка труб ливневой канализации от наледи	48,00	м2	201,74	9 683,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,70	шт	821,41	1 396,40
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,70	м2	125,72	213,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	41870,40	м2	1,59	66 573,94
Плановый осмотр жилого дома	4903,20	м2	1,59	7 796,09
Окраска контейнерных площадок	12,70	м2	81,42	1 034,03
Окраска скамеек без спинок	2,00	м2	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Окраска металлических урн	1,80	шт	245,03	441,05
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	4,00	м2	2951,4	11 805,60
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.58)	24,00	м	74,70	1 792,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.6,52)	30,10	м2	1308,67	39 390,97
Установка адресных табличек	4,00	шт	687,74	2 750,96
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	81,00	м	548,71	44 445,51
Смена почтовых ящиков на 5 секций (1 под)	2,00	шт	2355,82	4 711,64
Смена почтовых ящиков на 4 секции (1 под)	1,00	шт	2064,36	2 064,36
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала (4 шт)	0,45	т	99718,31	44 374,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 879,5	м2	0,06	2 073,24
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 879,5	м2	4,93	170 238,65
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 879,5	м2	0,71	24 700,94
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 879,5	м2	4,21	145 537,71
ИТОГО	2 879,5	м2	18,61	642 905,90

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **642 905,90** (Шестьсот сорок две тысячи девятьсот пять рублей 90 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Все замечания по акту *С. В. Лукин*
(Лукинский)