

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 682,5	м2	0,95	87 580,50
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 682,5	м2	10,84	999 489,28
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 682,50	м2	1,37	126 541,96
Работы по содержанию земельного участка	7 682,5	м2	2,77	254 979,09
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 682,5	м2	0,69	31 660,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 682,5	м2	0,07	6 433,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 682,5	м2	6,23	574 342,92
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4 227,40	м2	3,83	16 190,94
Очистка чердачного помещения от мусора	3 748,60	м2	3,83	14 357,14
Очистка подвального помещения от мусора	2 882,80	м2	3,83	11 041,12
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	54,00	м2	264,54	14 285,16
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	162,00	м2	41,83	6 776,46
Очистка труб ливневой канализации от наледи	127,00	шт	201,74	25 620,98
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,40	м2	821,41	2 792,79
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,40	м2	125,72	427,45
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	99 673,60	м2	1,59	158 481,02
Планный осмотр жилого дома	12 775,60	м2	1,59	20 313,20
Окраска контейнерных площадок	33,80	м2	81,42	2 752,00
Окраска скамеек без спинок	3,60	шт	235,30	847,08
Окраска скамеек со спинками	12,00	шт	501,57	6 018,84
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.129)	19,00	м	191,81	3 644,39
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	3,00	шт	296,15	888,45
Смена остекления площадью до 0,5 м2	1,16	м2	1 160,63	1 346,33



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на	2,00	м	197,49	394,98
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной из подъезда (5 этаж, кв.128)	6,00	м	205,25	1 231,50
Выравнивание штукатурки стен сухой растворной смесью толщиной до 10 мм ( 5 эт, межэтажная площадка у кв.128)	1,00	м2	736,93	736,93
Ремонт штукатурки внутренних стен цем.-изв. раствором толщиной слоя до 20 мм (4под - взлетка)	1,50	м2	1 260,78	1 891,17
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% ( 4 под-взлетка)	1,80	м2	165,07	297,13
Зачеканка стыков труб ливневой канализации (1 под)	1,00	шт	248,83	248,83
Устройство металлического ограждения крыльцовых плит из трубных элементов (1 под)	0,04	т	202 032,29	7 677,23
Смена дверных приборов: замков навесных	2,00	шт	439,22	878,44
Смена дверных приборов: проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Смена дверных приборов: петель накладных	2,00	шт	593,59	1 187,18
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	1,50	м	1 750,93	2 626,40
Установка металлических урн (1 под)	1,00	шт	2 765,65	2 765,65
Ремонт примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении: разборка утеплителя, ремонт стыков, пароизоляция оклеечная, укладка утеплителя (кв.78)	6,00	м	1 720,84	10 325,04
Масляная окраска решеток по новой поверхности по металлу (ограждение подвала 1,3 под)	4,00	м2	410,50	1 642,00
Окраска детского и придомового оборудования	83,00	м2	245,03	20 337,49
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой (92,107,127,142)	24,00	м2	1 196,39	28 713,36
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	653,00	653,00
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,80	м2	599,70	1 679,16
заявкам жителей (кв.49,153)	49,00	м	74,70	3 660,30
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.64,73,87)	34,30	м2	1 308,67	44 887,38
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	1,00	м2	508,37	508,37
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,00	м2	545,63	3 273,78
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,00	шт	128,85	386,55
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,00	шт	697,93	697,93
Утепление стен подсобных и технических помещений плитами пенополистирола без облицовки поверхности (помещение м/провода 6-го подъезда)	0,31	м3	16 660,09	5 164,63
Теплоизоляция стены подвала между землей и цокольной панелью под кв.79 минплитами	12,00	м2	484,10	5 809,20
Утепление дверных полотен плитами полистирола (м/провод 6-го подъезда)	0,16	м3	6 629,08	1 060,65
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	242,00	м	548,71	132 787,82
Смена деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2 с изготовлением створок из готового бруса, остеклением и установкой	1,00	шт	1 414,46	1 414,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 682,5	м2	0,06	5 531,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 682,5	м2	4,93	454 196,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 682,5	м2	0,71	65 902,06
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 682,5	м2	4,21	388 294,30
<b>ИТОГО</b>	7 682,5	м2	16,72	<b>1 541 266,13</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 541 266,13** (Один миллион пятьсот сорок одна тысяча двести шестьдесят шесть рублей 13 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик - Ирина Николаевна БТ  
(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов