

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 9а

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | 4 303,2   | м2                                | 0,95   | 49 056,37  |
| 2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме              | 4 303,2   | м2                                | 11,99  | 618 942,80   |
| Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров   | 4 303,19  | м2                                | 1,46   | 75 365,02  |
| Работы по содержанию земельного участка   | 4 303,2   | м2                                | 3,23   | 166 901,54   |
| Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)   | 4 303,2   | м2                                | 0,69   | 17 733,75  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 303,2   | м2                                | 0,07   | 3 603,75   |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | 4 303,2   | м2                                | 6,82   | 352 240,45   |
| Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора  | 2341,00   | м2                                | 3,83   | 8966,03  |
| Очистка чердачного помещения от мусора  | 2138,00   | м2                                | 3,83   | 8188,54  |
| Очистка подвального помещения от мусора   | 1801,80   | м2                                | 3,83   | 6900,89  |
| Очистка подъездных козырьков от мусора  | 144,00  | м2                                | 3,83   | 551,52   |
| Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки                         | 36,00   | м2                                | 264,54   | 9523,44  |
| Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см  | 0,00  | м2                                | 41,83  | 0,00   |
| Очистка труб ливневой канализации от наледи   | 72,00   | шт                                | 201,74   | 14525,28   |
| Установка пружин на входные двери на зимний период  | 6,00  | шт                                | 297,92   | 1787,52  |
| Снятие пружин на летний период  | 6,00  | шт                                | 84,67  | 508,02   |
| Утепление подвальных продухов на зимний период  | 0,80  | м2                                | 821,41   | 657,13   |
| Разгерметизация подвальных продухов на летний период  | 0,80  | м2                                | 125,72   | 100,58   |
| Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта  | 64396,80  | м2                                | 1,59   | 102390,91  |
| Планный осмотр жилого дома  | 7518,20   | м2                                | 1,59   | 11953,94   |
| Окраска контейнерных площадок   | 18,90   | м2                                | 81,42  | 1538,84  |
| Окраска скамеек без спинок  | 6,00  | шт                                | 235,3  | 1411,80  |
| Окраска скамеек со спинками   | 3,00  | шт                                | 501,57   | 1504,71  |
| Окраска металлических урн   | 0,90  | м2                                | 245,03   | 220,53   |
| Ремонт бетонной кровли  | 2,00  | м2                                | 590,28   | 1 180,56   |
| Гидроизоляция бетонных поверхностей готовыми мастиками  | 5,00  | м2                                | 545,63   | 2 728,15   |
| Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.60)                        | 14,00   | м                                 | 191,81   | 2685,34  |
| Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.27)  | 0,06  | м3                                | 3150,02  | 189,00   |
| Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (1,2,4,6под)                 | 4,00  | шт                                | 768,66   | 3074,64  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Установка металлических урн  | 4,00  | шт                                | 2765,65   | 11062,60   |
| Смена дверных приборов: замков навесных (бытовка, ч.люк)   | 2,00  | шт                                | 439,22  | 878,44   |
| Установка адресных табличек  | 6,00  | шт                                | 687,74  | 4126,44  |
| Окраска детского и придомового оборудования  | 66,00   | м2                                | 245,03  | 16171,98   |
| Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами  | 224,00  | м                                 | 548,71  | 122911,04  |
| Выравнивание штукатурки внутренних стен сухой растворной смесью толщиной до 10 мм (после замены труб отопления )-5под  | 0,50  | м2                                | 736,93  | 368,47   |
| Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.11,14)  | 24,00   | м                                 | 256,09  | 6146,16  |
| Заполнение проемов подвальных окон: изготовление и установка металлических блоков  | 0,07  | т                                 | 149969,41   | 9987,96  |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 4 303,2   | м2                                | 0,06  | 3 098,30   |
| 3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | 4 303,2   | м2                                | 4,93  | 254 408,49   |
| Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)  | 4 303,2   | м2                                | 0,71  | 36 913,65  |
| Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)               | 4 303,2   | м2                                | 4,21  | 217 494,84   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>4 303,2</b>  | <b>м2</b>                         | <b>17,86</b>  | <b>922 407,66</b>                                    |

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **922 407,66** (Девятьсот двадцать две тысячи четыреста семь рублей 66 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов