

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 10а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 910,1	м2	0,95	33 175,14
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 910,1	м2	14,93	521 449,99
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 910,10	м2	1,44	50 318,88
Работы по содержанию земельного участка	2 910,1	м2	2,61	91 053,97
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 910,1	м2	0,69	11 992,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 910,1	м2	0,07	2 437,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 910,1	м2	10,41	363 552,04
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1568,00	м2	3,83	6005,44
Очистка чердачного помещения от мусора	1436,00	м2	3,83	5499,88
Очистка подвального помещения от мусора	1218,60	м2	3,83	4667,24
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,60	м2	821,41	492,85
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,60	м2	125,72	75,43
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	10400,00	м2	1,59	16536,00
Плановый осмотр жилого дома	4422,60	м2	1,59	7031,93
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Ремонт подъезда № 2	1,00	под.	91688,75	91688,75
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраской поверхности с автовышки (без стоимости плит)	38,99	м2	3083,13	120211,24
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	962,00	м2	25,45	24482,90
Окраска наружных стеновых панелей фасадными красками с автовышки кв11	21,20	м2	378,34	8020,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв.№57,58,17,2	49,90	м	1321,97	65966,30
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,00	м2	599,70	2398,80
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	6,40	м2	880,73	5636,67
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.2	0,65	м2	1160,63	754,41
Зачеканка стыков труб ливневой канализации	5,00	шт	248,83	1244,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 910,1	м2	0,06	2 095,27
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 910,1	м2	4,93	172 047,75
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 910,1	м2	0,71	24 963,43
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 910,1	м2	4,21	147 084,31
ИТОГО	2 910,1	м2	20,81	726 672,88

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **726 672,88** (Семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят два рубля 88 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Александр В. В. 20.06.33.

(должность, ФИО)

*Акт по услуге для
одна копия*