

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 12а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 933,7	м2	0,95	33 444,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	11,34	399 228,52
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 933,7	м2	1,43	50 362,04
Работы по содержанию земельного участка	2 933,7	м2	2,81	98 906,72
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 933,7	м2	0,69	12 089,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,07	2 456,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 933,7	м2	6,63	233 300,65
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1566,80	м2	3,83	6000,84
Очистка чердачного помещения от мусора	1434,00	м2	3,83	5492,22
Очистка подвального помещения от мусора	1217,00	м2	3,83	4661,11
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,00	м2	821,41	821,41
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,00	м2	125,72	125,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	43555,20	м2	1,59	69252,77
Планный осмотр жилого дома	5055,40	м2	1,59	8038,09
Окраска контейнерных площадок	12,40	м2	81,42	1009,61
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,3	941,2
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки	1,57	м	1321,97	2075,49
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда п.№ 2	0,01	т	178285,12	2317,71
Ремонт подъезда № 1	1,00	шт	98256,76	98256,76
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	11,20	м2	599,7	6716,64
Оборудование детских площадок: окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,23	940,92
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором п. 1	0,40	м2	559,81	223,92
Ремонт штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами с земли и лесов п.3	0,12	м2	662,04	79,44
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв16	4,79	м2	1825,35	8743,43
Ремонт металлических дверей с добавлением материалов п.1	0,02	м2	3885,61	77,71
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв2,16	0,80	м3	18126,96	14501,57

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт цоколя: штукатурка поверхности, огрунтовка и окраска красками ПХВ за 1 раз	1,50	м2	750,7	1126,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 933,7	м2	0,06	2 112,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 933,7	м2	4,93	173 443,00
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 933,7	м2	0,71	25 165,88
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 933,7	м2	4,21	148 277,12
ИТОГО	2 933,7	м2	17,22	606 115,70

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **606 115,70** (Шестьсот шесть тысяч сто пятнадцать рублей 70 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

(Handwritten signature)