

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 16**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 236,9	м2	0,95	93 900,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 236,9	м2	8,75	865 302,03
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 236,90	м2	1,39	137 555,17
Работы по содержанию земельного участка	8 236,9	м2	2,69	265 776,93
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	8 236,9	м2	0,69	33 944,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 236,9	м2	0,07	6 898,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 236,9	м2	4,20	415 196,46
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	5 332,0	м2	3,83	20 421,56
Очистка подвального помещения от мусора	3 876,2	м2	3,83	14 845,85
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	83,6	м2	24,40	2 039,84
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	320	м2	41,83	13 385,6
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см с автовышки	75,0	м2	264,54	19 840,50
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	32,0	м2	264,54	8 465,28
Очистка труб ливневой канализации от наледи	84,0	шт	201,74	16 946,16
Установка пружин на входные двери на зимний период	18,0	шт	297,92	5 362,56
Снятие пружин на летний период	12,0	шт	84,67	1 016,04
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,9	м2	821,41	1 560,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,9	м2	125,72	238,87
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	111 176,0	м2	1,59	176 769,84
Планный осмотр жилого дома	15931,00	м2	1,59	25 330,29
Окраска контейнерных площадок	34,10	м2	81,42	2 776,42
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	1,50	м2	508,37	762,56
Ремонт крыльцовых плит и ступеней: бетонирование отдельными местами (6,7,9под)	7,00	м2	497,24	3 480,68
Ремонт схода в подвал между 4 и 5 подъездами ООО"Сибирские кровли"	1,00	м2	34 523,05	34 523,05

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.8,27,28,126,128,130,132)	70,00	м	74,70	5 229,00
Изготовление и установка информационных досок (9шт)	2,70	м2	573,78	1 549,21
Обрамление крыльцовых плит и ступеней металлическим уголком (6,7,9 под)	0,06	т	68 086,12	4 085,17
Установка адресных табличек	12,00	шт	687,74	8 252,88
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,50	м2	599,70	2 098,95
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг (ограждение контейнерной площадки)	0,05	т	21 859,71	1 092,99
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой (кв.109,140)	16,90	м2	1 196,39	20 218,99
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	6,00	м2	545,63	3 273,78
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.81)	26,00	м	191,81	4 987,06
Устройство металлического ограждения крыльцовых плит из трубных элементов (подвал 4-го подъезда)	0,01	т	202 032,29	2 020,32
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	2,00	шт	296,15	592,30
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,72	м2	1 160,63	835,65
Крепление дверных коробок без конопатки	1,00	шт	123,25	123,25
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	218,06	436,12
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях сеткой	90,00	шт	130,28	11 725,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 236,9	м2	0,06	5 930,57
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 236,9	м2	4,93	486 972,99
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 236,9	м2	0,71	70 657,82
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 236,9	м2	4,21	416 315,17
ИТОГО	8 236,9	м2	14,63	1 446 175,68

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 446 175,68** (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч сто семьдесят пять рублей 68 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "СК Стайкер"

Заказчик -



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Горюнова И.В.

(подпись, ФИО)