

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 18**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 905,9	м2	0,95	33 127,26
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,9	м2	11,37	396 316,69
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 905,90	м2	1,44	50 311,20
Работы по содержанию земельного участка	2 905,9	м2	3,25	113 489,65
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 905,9	м2	0,69	11 975,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 905,9	м2	0,07	2 433,57
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 905,9	м2	6,19	216 014,60
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1569,00	м2	3,83	6009,27
Очистка чердачного помещения от мусора	1490,00	м2	3,83	5706,70
Очистка подвального помещения от мусора	1213,80	м2	3,83	4648,85
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	50,00	м2	41,83	2091,50
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	12,00	м2	264,54	3174,48
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	48,00	шт	41,83	2007,84
Очистка труб ливневой канализации от наледи	56,00	шт	201,74	11297,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1787,52
Снятие пружин на летний период	4,00	м2	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,20	м2	821,41	985,69
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,20	м2	125,72	150,86
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	41974,40	м2	1,59	66739,30
Планный осмотр жилого дома	5080,00	м2	1,59	8077,20
Окраска контейнерных площадок	12,800	м2	81,42	1042,18
Окраска скамеек без спинок	2,000	м2	235,30	470,60
Окраска скамеек со спинками	1,000	м	501,57	501,57
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.4,7)	21,000	м	1321,97	27761,37
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	2,000	шт	431,97	863,94
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.27)	14,000	м2	609,41	8531,74
Смена дверных приборов: ручек	1,000	шт	218,06	218,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности (3,4 под)	2,000	шт	4656,32	9312,64
Заделка выбоин в бетонных полах площадью мест до 0,25 м2 (РП)	2,000	место	269,86	539,72
Демонтаж антенн с кровли	2,000	шт	638,43	1276,86
Установка металлических урн	2,000	шт	2765,65	5531,30
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.27)	12,000	м	74,70	896,40
Устройство нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	2,800	м	1068,58	2992,02
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,700	м2	599,70	1019,49
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с автовышки (кв.4,7)	30,000	м	968,51	29055,30
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	22,000	м	548,71	12071,62
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (4 под)	0,800	м	197,49	157,99
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых (м/провода)	1,500	м2	159,53	239,30
Ремонт чердачных люков: смена проушин	1,000	шт	149,49	149,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 905,9		0,06	2 092,25
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 905,9		4,93	171 799,44
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 905,9		0,71	24 927,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 905,9		4,21	146 872,03
ИТОГО	2 905,9		17,24	601 243,39

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **601 243,39** (Шестьсот одна тысяча двести сорок три рубля 39 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Для ознакомления

получил *Смирнов Л.В.*