

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 20**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 899,3	м2	0,95	33 052,02
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,3	м2	13,73	477 716,20
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 899,30	м2	1,45	50 299,13
Работы по содержанию земельного участка	2 899,3	м2	3,55	123 390,21
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 899,3	м2	0,69	11 948,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 899,3	м2	0,07	2 428,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	2 899,3	м2	8,27	287 563,10
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	780,60	м2	3,83	2 989,70
Очистка чердачного помещения от мусора	714,70	м2	3,83	2 737,30
Очистка подвального помещения от мусора	1213,80	м2	3,83	4 648,85
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,00	м2	41,83	3 011,76
Очистка труб ливневой канализации от наледи	56,00	шт	201,74	11 297,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	821,41	574,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	125,72	88,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	42224,00	м2	1,59	67 136,16
Планный осмотр жилого дома	5016,40	м2	1,59	7 976,08
Окраска контейнерных площадок	12,70	м2	81,42	1 034,03
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	10,00	м2	590,28	5 902,80
Гидроизоляция бетонных поверхностей готовыми мастиками	6,00	м2	545,63	3 273,78
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.14,27)	0,16	м3	3 150,02	504,00
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.14,27,28,44)	44,80	м2	609,41	27 301,57
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	218,06	218,06
Изготовление и установка скамейки на металлических опорах с окраской поверхности	1,00	шт	4 656,32	4 656,32
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,40	м2	599,70	839,58
Установка адресных табличек	5,00	шт	687,74	3 438,70

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (4,12,27,28)	59,50	м2	1 308,67	77 865,87
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли (кв.32,45)	10,30	м2	1 825,35	18 801,11
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.8,11,14)	30,00	м	1 321,97	39 659,10
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов	1,00	шт	768,66	768,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 899,3	м2	0,06	2 087,50
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 899,3	м2	4,93	171 409,24
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 899,3	м2	0,71	24 870,79
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 899,3	м2	4,21	146 538,45
ИТОГО	2 899,3	м2	19,61	682 177,46

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **682 177,46** (Шестьсот восемьдесят две тысячи сто семьдесят семь рублей 46 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Для ознакомления получил Анжко Т.В.

Кв. 12