

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 476**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 476**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 920,0	м2	0,95	33 288,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 920,0	м2	24,03	421 079,61
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 920,00	м2	1,37	47 837,15
Работы по содержанию земельного участка	2 920,0	м2	2,82	98 701,67
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 920,0	м2	0,69	12 033,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 920,0	м2	0,07	2 445,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 920,0	м2	7,36	257 959,49
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1570,20	м2	3,83	6013,87
Очистка чердачного помещения от мусора	1435,80	м2	3,83	5499,11
Очистка подвального помещения от мусора	1218,40	м2	3,83	4666,47
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,90	м2	821,41	739,27
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,90	м2	125,72	113,15
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	42993,60	м2	1,59	68359,82
Планный осмотр жилого дома	5051,20	м2	1,59	8031,41
Окраска контейнерных площадок	18,70	м2	81,42	1522,55
Окраска скамеек без спинок	4,00	шт	235,30	941,20
Окраска металлических урн	3,60	м2	245,03	882,11
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 46	3,40	м	1321,97	4494,70
Подъем крыльцовых плит до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100 ( подрядчиком) п.4	1,00	шт	30131,02	30131,02
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	10,00	м2	25,45	254,50
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю п.№6	1,00	шт	431,97	431,97
Ремонт подъезда №2	1,00	шт	99175,28	99175,28
Ремонт элементов благоустройства территории с применением сварки и заменой отдельных частей( ножки для скамейки)№3п	0,01	т	105911,68	1059,12
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,50	м2	599,70	2098,95
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими верхолазами кв12	6,00	мп	420,00	2520,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 51,55	9,00	м2	1800,00	16200,00
Смена остекления площадью до 1 м2	3,24	м2	903,38	2926,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 920,0	м2	0,06	2 102,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 920,0	м2	4,93	172 633,04
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 920,0	м2	0,71	25 048,36
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 920,0	м2	4,21	147 584,69
<b>ИТОГО</b>	<b>2 920,0</b>	<b>м2</b>	<b>17,89</b>	<b>627 000,66</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **627 000,66** (Шестьсот двадцать семь тысяч 00 рублей 66 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

(должность, ФИО)



*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

*И.Г. Рубанов (Рубанов И.Г.)*