

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 53

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	14 932,9	м2	0,95	170 235,06
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 932,9	м2	8,04	1 440 078,25
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	14 932,90	м2	1,00	179 798,44
Работы по содержанию земельного участка	14 932,9	м2	2,35	420 996,06
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	14 932,9	м2	0,69	61 539,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 932,9	м2	0,07	12 505,70
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	14 932,9	м2	4,21	754 486,84
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2742,30	м2	3,83	10503,01
Очистка чердачного помещения от мусора	4515,80	м2	3,83	17295,51
Очистка подвального помещения от мусора	5391,60	м2	3,83	20649,83
Очистка подъездных козырьков от мусора	32,76	м2	3,83	125,47
Очистка балконов общего пользования от мусора	163,80	м2	3,83	627,35
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	90,00	м2	41,83	3764,70
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	76,00	м2	41,83	3179,08
Очистка труб ливневой канализации от наледи	51,00	шт	201,74	10288,74
Установка пружин на входные двери на зимний период	15,00	шт	297,92	4468,80
Снятие пружин на летний период	14,00	шт	84,67	1185,38
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,20	м2	821,41	164,28
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,20	м2	125,72	25,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	151424,00	м2	1,59	240764,16
Плановый осмотр жилого дома	18304,00	м2	1,59	29103,36
Окраска контейнерных площадок	64,50	м2	81,42	5251,59
Ремонт подъезда №3	1,00	шт	259 251,23	259251,23
Утепление потолка квартиры плитами техноplexa на клею (кв.250)	0,17	м3	16 660,09	2898,86
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	23,00	шт	296,15	6811,45
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (3,5,6 под)	8,58	м2	1 160,63	9958,21
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий (7под)	2,80	м2	871,70	2440,76
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов	0,60	м2	391,51	234,91
Установка уплотнительной резины на балконные двери	3,00	м	318,19	954,57
Окраска стен подъезда в/эмульсионной краской ( 7 под -1 этаж)	1,00	м2	196,57	196,57
Смена дверных приборов: ручек	3,00	шт	218,06	654,18
Выравнивание штукатурки внутренних стен сухой растворной смесью толщиной до 10 мм (2,4,5 под)	1,50	м2	736,93	1105,40
Грунтовка поверхностей стен за 1 раз (2,4,5под)	1,50	м2	81,73	122,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска стен простая с расчисткой поверхности до 10% и подготовкой (2,4,5 под)	1,50	м2	165,07	247,61
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	2 343,80	2343,80
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,00	шт	653,00	1306,00
Смена дверных приборов: шпингалетов (выход на кровлю)	1,00	шт	409,36	409,36
Открытие оконных рам для мытья с последующим закрытием	64,00	шт	338,67	21674,88
Установка адресных табличек	7,00	шт	687,74	4814,18
Устройство перелива трубопровода ливневого стока в канализационный трубопровод с применением сварки (1 под)	2,00	врезка	2 765,25	5530,50
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,00	м2	599,70	599,70
Перенавеска почтовых ящиков секционных (3,7 под)	4,00	шт	642,60	2570,40
Смена дверных приборов: замков навесных (балконы)	2,00	шт	439,22	878,44
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки и заменой отдельных элементов из металлопрофиля (качеля)	1,00	шт	1 378,77	1378,77
Демонтаж (разборка) металлических конструкций массой до 50 кг	0,05	т	21 859,71	1092,99
Устройство нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (1 под)	1,80	м	1 068,58	1923,44
Смена дверных приборов: петель накладных (2 под)	2,00	шт	593,59	1187,18
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях (2 под)	2,10	м	197,49	414,73
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой (кв.144- вход в подвал)	14,00	м2	508,37	7117,18
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям (кв.144 - вход в подвал)	16,00	м	293,15	4690,40
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.231)	24,00	м2	1 308,67	31408,08
Смена дверных приборов: ручек	1,00	шт	218,06	218,06
Смена почтовых ящиков на 4 секции (3 под)	4,00	шт	2 064,36	8257,44
Смена почтовых ящиков на 5 секций (3 под)	4,00	шт	2 355,82	9423,28
Снятие створок оконных переплетов и установка после окраски (3 под)	10,00	шт	296,15	2961,50
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.71)	24,00	м	74,70	1792,80
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см	60,00	м2	41,83	2509,80
Перенавеска почтовых ящиков секционных	12,00	шт	642,60	7711,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 932,9	м2	0,06	10 751,69
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	14 932,9	м2	9,14	1 638 372,73
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	14 932,9	м2	0,71	128 097,48
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	14 932,9	м2	4,21	754 749,10
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	14 932,9	м2	4,22	755 526,16
<b>ИТОГО</b>	<b>14 932,9</b>	<b>м2</b>	<b>18,13</b>	<b>3 248 686,04</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 248 686,04** (Три миллиона двести сорок восемь тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 04 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

(должность, ФИО)