

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"12" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 378,0	м2	0,95	49 909,20
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 378,0	м2	9,08	477 010,07
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 378,00	м2	1,44	75 501,83
Работы по содержанию земельного участка	4 378,0	м2	2,91	153 022,24
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 378,0	м2	0,69	18 042,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 378,0	м2	0,07	3 666,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 378,0	м2	4,26	223 625,41
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 175,9	м2	3,83	4503,697
Очистка чердачного помещения от мусора	1 103,2	м2	3,83	4225,256
Очистка подвального помещения от мусора	1 844,6	м2	3,83	7064,818
Очистка подъездных козырьков от мусора	72,0	м2	3,83	275,76
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	30,0	м2	264,54	7936,2
Очистка труб ливневой канализации от наледи	72,0	м2	201,74	14525,28
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,0	шт	297,92	2085,44
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,0	шт	821,41	821,41
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,0	шт	125,72	125,72
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	64 906,4	м2	1,59	103201,176
Плановый осмотр жилого дома	7 651,0	м2	1,59	12165,09
Окраска контейнерных площадок	19,3	м2	81,42	1571,406
Окраска скамеек без спинок	2,0	м2	235,30	470,6
Окраска скамеек со спинками	5,0	шт	501,57	2507,85
Окраска металлических урн	1,8	шт	245,03	441,054
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	218,06	436,12
Смена дверных приборов: проушин	4,00	шт	149,49	597,96
Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (3под)	0,15	м3	21893,12	3283,97
Облицовка потолка тамбура листами гипсокартона по готовому деревянному каркасу (3 под)	3,00	м2	604,40	1813,20
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.88)	0,06	м3	3150,02	189,00
Перенавеска почтовых ящиков секционных	2,00	шт	642,60	1285,20
Ремонт чердачных люков: смена проушин	1,00	шт	149,49	149,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	431,97	431,97
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.23)	18,00	м2	1308,67	23556,06
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	шт	697,93	1395,86
Смена нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки	6,30	м	1300,52	8193,28
Изготовление мелких металлических изделий (решетка на подвальный продух)	0,00	т	109975,44	219,95
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	26,00	м	293,15	7621,90
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,10	м2	599,70	1259,37
Ремонт зашивки стены тамбура: смена облицовки из гипсокартонных листов - 4 под	0,60	м2	391,51	234,91
Ремонт металлических дверей мелкой с применением сварки без замены элементов - смена проушины (5 под)	1,00	шт	768,66	768,66
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях сеткой	2,00	шт	130,28	260,56
Установка адресных табличек	6,00	шт	687,74	4126,44
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1)	20,00	м	191,81	3836,20
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов (кв.65)	6,00	м	256,09	1536,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 378,0	м2	0,06	3 152,16
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 378,0	м2	4,93	258 831,33
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 378,0	м2	0,71	37 555,38
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 378,0	м2	4,21	221 275,94
ИТОГО	4 378,0	м2	14,96	785 750,60

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **785 750,60** (Семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 60 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

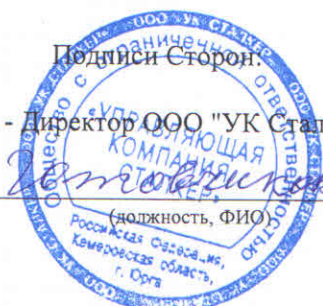
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Стадкер"

Заказчик -



Иванова Л.В.
(должность, ФИО)

И.Г. Рубанов
И.Г. Рубанов