

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

12 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 55**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	6 358,1	м2	0,95	72 482,34
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,1	м2	9,42	719 083,32
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	6 358,10	м2	1,73	131 619,50
Работы по содержанию земельного участка	6 358,1	м2	3,21	245 155,42
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	6 358,1	м2	0,69	26 202,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 358,1	м2	0,07	5 324,65
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	6 358,1	м2	4,01	306 203,75
Очистка чердачного помещения от мусора	1054,60	м2	3,83	4 039,12
Очистка технического этажа от мусора	1712,20	м2	3,83	6 557,73
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	6,00	м2	41,83	250,98
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,00	шт	297,92	2 085,44
Снятие пружин на летний период	7,00	шт	84,67	592,69
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	127160,80	м2	1,59	202 185,67
Планный осмотр жилого дома	6212,20	м2	1,59	9 877,40
Окраска контейнерных площадок	28,00	м2	81,42	2 279,76
Окраска скамеек без спинок	3,00	шт	235,30	705,90
Окраска скамеек со спинками	3,00	шт	501,57	1 504,71
Окраска металлических урн	2,70	м2	245,03	661,58
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,00	шт	58,10	464,80
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	7 961,00	7 961,00
Устройство антигололедных покрытий крылец и лестниц из ковровых покрытий (1,2,3под)	4,10	м2	871,70	3 573,97
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.1,2,3,38,39)	54,00	м	191,81	10 357,74
Утепление стены подъезда минераловатными плитами с облицовкой листами гипсокартона (у кв.37)	7,50	м2	1 502,75	11 270,63

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт деревянных ограждений газонов: крепление деревянных элементов	5,00	м2	454,29	2 271,45
Ремонт оборудования детских площадок с применением сварки (качеля)	1,00	шт	864,41	864,41
Ремонт ограждения контейнерной площадки: смена уголков обвязки	0,65	м2	946,37	615,14
Ремонт металлических контейнеров: смена отдельных элементов	0,01	т	144 809,11	868,85
Перенавеска водосточных труб со сменой крепления и правкой (ИП Эйзенкрейн)	42,00	м	500,00	21 000,00
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	35,60	м2	245,03	8 723,07
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,50	м2	599,70	1 499,25
Установка дверных доводчиков (1 под)	1,00	шт	1 844,93	1 844,93
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления (подвал)	5,00	шт	296,15	1 480,75
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (подвал)	1,12	м2	1 588,72	1 779,37
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.46)	6,00	м	74,70	448,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 358,1	м2	0,06	4 577,83
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	6 358,1	м2	9,14	697 679,63
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	6 358,1	м2	0,71	54 541,09
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	6 358,1	м2	4,21	321 355,55
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	6 358,1	м2	4,22	321 783,00
ИТОГО	6 358,1	м2	19,52	1 489 245,29

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 489 245,29** (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч двести сорок пять рублей 29 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____



Для заказчика

Иванов И.И.
20.03.2020