

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

б.Металлургов 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 977,2	м2	0,95	45 340,08
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 977,2	м2	7,25	345 832,59
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 977,20	м2	1,25	59 769,84
Работы по содержанию земельного участка	3 977,2	м2	2,14	102 026,17
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 977,2	м2	0,69	16 390,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 977,2	м2	0,07	3 330,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 977,2	м2	3,38	161 451,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 099,6	м2	3,83	8 041,47
Очистка чердачного помещения от мусора	1 950,4	м2	3,83	7 470,03
Очистка подвального помещения от мусора	1 735,6	м2	3,83	6 647,35
Очистка подъездных козырьков от мусора	42,2	м2	3,83	161,63
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,2	м2	821,41	1 807,10
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,2	м2	125,72	276,58
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	47 840,0	м2	1,59	76 065,60
Планный осмотр жилого дома	6 705,6	м2	1,59	10 661,90
Окраска контейнерных площадок	18,6	м2	81,42	1 514,41
Окраска скамеек без спинок	5,0	шт	235,30	1 176,50
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной п.1	2,5	м	191,81	479,53
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки кв 24	8,4	м2	4 206,35	35 333,34
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,3	м2	599,70	2 578,71
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей № 57	3,2	м	74,70	239,04
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,5	м2	1 160,63	580,32
Изготовление мелких металлических изделий (ремонт подъездной плиты с усилением из металла) п.4	0,0	тн	109 975,44	2 859,36
Смена остекления площадью до 1 м2	2,8	м2	903,38	2 565,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	скамья	697,93	697,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 977,2	м2	0,06	2 863,58
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 977,2	м2	4,93	235 135,67
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 977,2	м2	0,71	34 117,24
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 977,2	м2	4,21	201 018,43
ИТОГО	3 977,2	м2	13,12	626 308,34

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **626 308,34** (Шестьсот двадцать шесть тысяч триста восемь рублей 34 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

Горюева ОА кв 220
(должность, ФИО)

Горюева ОА с актом ознакомления

