

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 3**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 681,8	м2	0,95	41 972,52
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,8	м2	10,45	461 615,32
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 681,80	м2	3,55	156 723,30
Работы по содержанию земельного участка	3 681,8	м2	3,28	145 101,67
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 681,8	м2	0,69	15 172,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 681,8	м2	0,07	3 083,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 681,8	м2	3,14	138 883,14
Очистка чердачного помещения от мусора	2 753,4	м2	3,83	10 545,52
Очистка подвального помещения от мусора	2 730,6	м2	3,83	10 458,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	5,0	шт	297,92	1 489,60
Снятие пружин на летний период	5,0	шт	84,67	423,35
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,3	м2	821,41	2 710,65
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,3	м2	125,72	414,88
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	20 914,4	м2	1,59	33 253,90
Планный осмотр жилого дома	5 886,2	м2	1,59	9 359,06
Окраска контейнерных площадок	12,2	м2	81,42	993,32
Окраска металлических урн	0,9	м2	245,03	220,53
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	58,10	464,80
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,0	дом	7 961,00	7 961,00
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв2, 66	1,2	м3	18 126,96	21 752,35
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 10 см (подрядчиками)	1 200,0	м2	24,40	29 280,00
Установка металлических урн	2,0	урна	2 765,65	5 531,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт наружного водостока: установка и крепление звеньев с автовышки	1,0	м	1 348,69	1 348,69
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими с земли и лесов	1,8	м	256,09	460,96
Ремонт крылец: заделка выбоин цементным раствором п.№1,2	1,6	м2	559,81	895,70
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,2	м2	599,70	1 319,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 681,8	м2	0,06	2 650,90
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 681,8	м2	4,93	217 671,35
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 681,8	м2	0,71	31 583,24
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 681,8	м2	4,21	186 088,12
ИТОГО	3 681,8	м2	16,32	721 259,19

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **721 259,19** (Семьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят девять рублей 19 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - с акцией оздоровления ст. 56. А. Виноградова И. В.
(должность, ФИО)

