

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" "03" 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **б.Металлургов 5**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 751,9	м2	0,95	88 371,66
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 751,9	м2	10,50	977 168,56
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 751,90	м2	1,36	126 668,88
Работы по содержанию земельного участка	7 751,9	м2	2,97	276 016,54
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 751,9	м2	0,69	31 946,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 751,9	м2	0,07	6 491,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 751,9	м2	5,70	530 463,75
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4184,20	м2	3,83	16 025,49
Очистка чердачного помещения от мусора	3765,20	м2	3,83	14 420,72
Очистка подвального помещения от мусора	2942,00	м2	3,83	11 267,86
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,30	м2	821,41	2 710,65
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,30	м2	125,72	414,88
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	109876,00	м2	1,59	174 702,84
Планный осмотр жилого дома	13004,40	м2	1,59	20 677,00
Окраска контейнерных площадок	28,50	м2	81,42	2 320,47
Окраска скамеек без спинок	1,00	шт	235,30	235,30
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Ремонт подъезда № 1	1,00	под.	102 284,49	102 284,49
Смена почтовых ящиков на 5 секций	4,00	шт	2 355,82	9 423,28
Реконструкция балконных козырьков: устройство покрытия из профнастила №108	6,00	шт	3 115,52	18 693,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление оконных отливов шириной до 0,4 м со стороны фасада с автовышки	2,40	м2	103,43	248,23
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной п.№2	5,40	м	205,25	1 108,35
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавляемыми материалами в 1 слой	15,70	м2	590,28	9 267,40
Перекладка вентиля на кровле без добавления нового кирпича	0,50	м	2 279,33	1 139,67
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки (материал заказчика) кв 125	17,70	м2	3 083,13	54 571,40
Смена оконных приборов: ручек п.2	10,00	шт	294,59	2 945,90
Смена оконных приборов: задвижек п.2	18,00	шт	227,15	4 088,70
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на с/р п.2	2,40	м	197,49	473,98
Изготовление и установка металлического ограждения	0,14	т	109 975,44	15 836,46
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	3,80	м2	599,70	2 278,86
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов	9,20	м	498,29	4 584,27
Оборудование детских площадок: окраска песочницы, стола, скамейки	3,00	шт	279,91	839,73
Очистка от снежной корки и наледи поверхностей строительных конструкций в чердачном помещении	60,00	м2	25,45	1 527,00
Смена остекления площадью до 1 м2 п.№7	1,55	м2	903,38	1 400,24
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 90,14,72	19,87	м2	1 308,67	26 003,27
Заполнение проемов продухов в чердачных и подвальных помещениях металлическими листами	0,01	т	149 969,41	1 649,66
Герметизация панельных стыков фасада мастиками нетвердеющими верхолазами кв 4,88,89,91	57,00	мп	420,00	23 940,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 751,9	м2	0,06	5 581,37
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 751,9	м2	4,93	458 299,35
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 751,9	м2	0,71	66 497,39
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 751,9	м2	4,21	391 801,96
ИТОГО	7 751,9	м2	16,38	1 523 839,57

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 523 839,57** (Один миллион пятьдесят двадцать три тысячи восемьсот тридцать девять рублей 57 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик -

с актом приема-передачи кв. 113 Шуми Ильин

(должность, ФИО)



Ильин