

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Никитина 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 017,1	м2	0,95	102 794,94
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 017,1	м2	9,46	1 023 790,11
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	9 017,10	м2	1,40	151 481,13
Работы по содержанию земельного участка	9 017,1	м2	3,17	343 376,58
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	9 017,1	м2	0,69	37 160,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 017,1	м2	0,07	7 551,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	9 017,1	м2	4,42	477 728,53
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	5442,40	м2	3,83	20844,39
Очистка чердачного помещения от мусора	4948,60	м2	3,83	18953,14
Очистка подвального помещения от мусора	3973,00	м2	3,83	15216,59
Очистка подъездных козырьков от мусора	85,68	м2	3,83	328,15
Установка пружин на входные двери на зимний период	14,00	шт	297,92	4170,88
Снятие пружин на летний период	14,00	шт	84,67	1185,38
Утепление подвальных продухов на зимний период	6,60	м2	821,41	5421,31
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	6,60	м2	125,72	829,75
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	124384,00	м2	1,59	197770,56
Планный осмотр жилого дома	16756,00	м2	1,59	26642,04
Окраска контейнерных площадок	57,80	м2	81,42	4706,08
Окраска скамеек без спинок	7,00	шт	235,3	1647,10
Окраска скамеек со спинками	7,00	шт	501,57	3510,99
Окраска металлических урн	12,60	м2	245,03	3087,38
Утепление стены подъезда минераловатными плитами с облицовкой листами гипсокартона п.9, п14	2,53	м2	1502,75	3801,96
Смена остекления площадью до 1 м2 п.2, п.3, п.5	3,65	м2	903,38	3297,34
Ремонт подъездов(тамбура) п.№9, 14	2,00	шт	5475,03	10950,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Облицовка потолка тамбура листами гипсо-картона по готовому деревянному каркасу	3,00	м2	604,4	1813,20
Ремонт подъезда п.№10	1,00	шт	128367,96	128367,96
Смена почтовых ящиков на 5 секций	2,00	шт	2355,82	4711,64
Утепление чердачного перекрытия минерало- ватными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв9,10,89,134	64,80	м2	304,78	19749,74
Восстановление бетонных конструкций подливкой бетона толщиной до 20 мм _ на кирпичных столбиках) п.1 по п.7	0,25	м2	267,29	66,82
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №59	3,00	м	74,7	224,10
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	431,97	431,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 017,1	м2	0,06	6 492,31
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	9 017,1	м2	4,93	533 099,12
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	9 017,1	м2	0,71	77 350,53
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	9 017,1	м2	4,21	455 748,59
ИТОГО	9 017,1	м2	15,34	1 659 684,17

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 659 684,17** (Один миллион шестьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 17 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стажер"

Заказчик -



И.Г. Рубанов

(должность, ФИО)