

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 67, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул.Никитина 67**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 858,7	м2	0,95	43 989,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 858,7	м2	14,65	678 475,25
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 858,70	м2	1,23	57 053,30
Работы по содержанию земельного участка	3 858,7	м2	1,95	90 253,17
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	3 858,7	м2	0,69	15 901,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 858,7	м2	0,07	3 231,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 858,7	м2	11,00	509 257,05
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1243,40	м2	3,83	4762,22
Очистка чердачного помещения от мусора	1012,80	м2	3,83	3879,02
Очистка подвального помещения от мусора	1004,80	м2	3,83	3848,38
Очистка подъездных козырьков от мусора	54,00	м2	3,83	206,82
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,90	м2	821,41	1560,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,90	м2	125,72	238,87
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	53 123,20	м2	1,59	84465,89
Плановый осмотр жилого дома	4282,60	м2	1,59	6809,33
Окраска контейнерных площадок	17,50	м2	81,42	1424,85
Окраска скамеек со спинками	2,00	шт	501,57	1003,14
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	653	653,00
Смена остекления площадью до 0,5 м2 № п1	0,30	м2	1160,63	348,19
Установка металлических урн	2,00	урна	2765,65	5531,30
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	8,90	м2	590,28	5253,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв № 9,10,21,28,71,25,72,35,36,29,41	197,00	м2	1800	354600,00
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя кв 9	5,47	м2	1308,67	7158,42
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв 3	0,50	м3	18126,96	9063,48
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с земли кв3	8,21	м2	1825,35	14986,12
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,50	м2	599,7	2698,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 858,7	м2	0,06	2 778,26
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 858,7	м2	9,16	424 304,19
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 858,7	м2	0,71	33 100,72
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 858,7	м2	4,21	195 029,12
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3 858,7	м2	4,24	196 174,35
<b>ИТОГО</b>	<b>3 858,7</b>	<b>м2</b>	<b>24,77</b>	<b>1 146 768,62</b>

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 146 768,62** (Один миллион сто сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 62 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

*И.Г. Рубанов*

И.Г. Рубанов

Заказчик -

*Александр Александрович*

(должность, ФИО)

*Владимир Александрович Железняков* *С. В.*

