

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Никитина 75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 349,9	м2	0,95	49 588,86
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 349,9	м2	9,82	512 572,52
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 349,90	м2	1,40	72 950,60
Работы по содержанию земельного участка	4 349,9	м2	2,40	125 103,44
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 349,9	м2	0,69	17 926,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 349,9	м2	0,07	3 642,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 349,9	м2	5,55	289 817,44
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 341,00	м2	3,83	8 966,03
Очистка чердачного помещения от мусора	2 143,40	м2	3,83	8 209,22
Очистка подвального помещения от мусора	1 971,80	м2	3,83	7 551,99
Очистка подъездных козырьков от мусора	144,00	м2	3,83	551,52
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,00	шт	297,92	1 787,52
Снятие пружин на летний период	6,00	шт	84,67	508,02
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,40	м2	821,41	1 149,97
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,40	м2	125,72	176,01
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	63044,80	м2	1,59	100 241,23
Планный осмотр жилого дома	7668,60	м2	1,59	12 193,07
Окраска контейнерных площадок	19,70	м2	81,42	1 603,97
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	235,30	1 411,80
Утепление стены подъезда минераловатными плитами с облицовкой	1,60	м2	1 502,75	2 404,40
Ремонт тамбура п.№1	1,00	под.	3 760,21	3 760,21
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв.№ 79	7,70	м2	2 117,15	16 302,06
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией	35,00	м2	590,28	20 659,80
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1	8,80	м2	508,37	4 473,66
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазикам №21,27,48	93,00	м	548,71	51 030,03
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,50	м2	599,70	2 698,65
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.№1	5,00	стык	248,83	1 244,15
Смена остекления площадью до 1 м2	1,23	м2	903,38	1 111,16
Смена остекления площадью до 0,5 м2п.1,3	1,46	м2	1 160,63	1 694,52
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №18	11,60	м	74,70	866,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 84,79	21,00	м2	1 800,00	37 800,00
Смена притворных планок из готовых элементов с креплением на гвоздях п.1	7,20	м	197,49	1 421,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 349,9	м2	0,06	3 131,93
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 349,9	м2	4,93	257 170,03
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 349,9	м2	0,71	37 314,33
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 349,9	м2	4,21	219 855,69
ИТОГО	4 349,9	м2	15,70	819 331,40

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **819 331,40** (Восемьсот девятнадцать тысяч триста тридцать один рубль 40 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Для ознакомления _____

принято _____

кв. 32