

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рубанова И.Г., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пр.Победы 30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 930,7	м2	0,95	33 409,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	9,89	347 897,32
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 930,70	м2	1,43	50 356,56
Работы по содержанию земельного участка	2 930,7	м2	2,60	91 362,31
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 930,7	м2	0,69	12 077,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,07	2 454,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 930,7	м2	5,39	189 536,39
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	784,30	м2	3,83	3 003,87
Очистка чердачного помещения от мусора	742,30	м2	3,83	2 843,01
Очистка подвального помещения от мусора	1 123,60	м2	3,83	4 303,39
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка кровли от снега и наледи	90,00	м2	41,83	3 764,70
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	52,00	шт	201,74	10 490,48
Очистка труб ливневой канализации от наледи	4,00	шт	297,92	1 191,68
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	84,67	338,68
Снятие пружин на летний период	0,70	м2	821,41	574,99
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	125,72	88,00
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	41204,80	м2	1,59	65 515,63
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	4969,20	м2	1,59	7 901,03
Планный осмотр жилого дома	12,60	м2	81,42	1 025,89
Окраска контейнерных площадок	3,00	шт	235,30	705,90
Окраска скамеек без спинок	0,90	м2	245,03	220,53
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.57)	25,00	м	74,70	1 867,50
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (кв.41,36)	15,10	м	1 308,67	19 760,92
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	2 343,80	2 343,80
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,40	м2	599,70	1 439,28
Ремонт примыканий плит перекрытия к наружным стенам в чердачном помещении: разборка утеплителя, ремонт стыков, пароизо-ляция	8,00	м	1 720,84	13 766,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.57)	21,60	м2	609,41	13 163,26
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,00	шт	128,85	257,70
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	2,80	м2	599,70	1 679,16
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	60,00	м	548,71	32 922,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 930,7	м2	0,06	2 110,10
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 930,7	м2	4,93	173 265,64
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 930,7	м2	0,71	25 140,15
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 930,7	м2	4,21	148 125,49
ИТОГО	2 930,7	м2	15,77	554 572,93

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **554 572,93** (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два рубля 93 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Все замечания по акту