

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 34**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 529,2	м2	0,95	17 432,88
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 529,2	м2	8,92	163 655,82
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	1 529,20	м2	1,38	25 295,04
Работы по содержанию земельного участка	1 529,20	м2	3,02	55 386,26
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	1 529,2	м2	0,69	6 301,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 529,2	м2	0,07	1 280,64
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	1 529,2	м2	4,10	75 208,43
Очистка чердачного помещения от мусора	656,2	м2	3,83	2 513,25
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	268,0	м2	41,83	11 210,44
Очистка подъездного козырька и кровли 1-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	2,0	м2	41,83	83,66
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	84,67	169,34
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	20 092,8	м2	1,59	31 947,55
Планный осмотр жилого дома	1 042,6	м2	1,59	1 657,73
Окраска контейнерных площадок	9,7	м2	81,42	789,77
Окраска металлических урн	0,9	м2	245,03	220,53
Экспертиза качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1,00	дом	9 573,00	9 573,00
Ремонт чердачных люков: смена проушин	1,00	шт	149,49	149,49
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	431,97	431,97
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	2,00	шт	697,93	1 395,86
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление (чердак)	2,00	шт	520,25	1 040,50
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	459,00	м2	25,00	11 475,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.22)	6,00	м	74,70	448,20
Крепление листов сайдинга к деревянному каркасу саморезами	10,00	м2	103,57	1 035,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 529,2	м2	0,01	183,50
5. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	1 529,2	м2	4,93	90 407,69
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	1 529,2	м2	0,71	13 117,79
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	1 529,2	м2	4,21	77 289,90
ИТОГО	1 529,2		14,80	271 496,39

2. Всего за период с "01" ноября 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **271 496,39** (Двести семьдесят одна тысяча четыреста девяносто шесть рублей 39 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Подписи Сторон:

Директор ООО "УК Сталкер" _____

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Акт для ознакомления принят.

18.03.2020 г. Рука

кв. 12 Терехина М.В.