

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 16 " 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 36**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 950,6	м2	0,95	33 636,84
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 950,6	м2	11,46	405 770,46
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 950,60	м2	1,42	50 392,95
Работы по содержанию земельного участка	2 950,6	м2	2,66	94 160,00
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 950,6	м2	0,69	12 159,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 950,6	м2	0,07	2 471,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 950,6	м2	6,90	244 462,45
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	788,50	м2	3,83	3 019,96
Очистка чердачного помещения от мусора	722,20	м2	3,83	2 766,03
Очистка подвального помещения от мусора	1 118,40	м2	3,83	4 283,47
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,00	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	36,00	м2	264,54	9 523,44
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	54,00	м2	41,83	2 258,82
Очистка труб ливневой канализации от наледи	52,00	шт	201,74	10 490,48
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,00	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,00	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,70	м2	821,41	574,99
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,70	м2	125,72	88,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	43139,20	м2	1,59	68 591,33
Планный осмотр жилого дома	4969,40	м2	1,59	7 901,35
Окраска контейнерных площадок	9,50	м2	81,42	773,49
Окраска скамеек со спинками	1,00	шт	501,57	501,57
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами	8,80	м2	2 951,40	25 972,32
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками	4,00	м2	2 728,15	10 912,60
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальном помещении монтажной пеной (кв.45)	24,00	м	191,81	4 603,44
Смена дверных приборов: проушин	1,00	шт	149,49	149,49
Смена дверных приборов: замков навесных	1,00	шт	439,22	439,22
Смена участка внутреннего водостока из стальных труб диаметром 100 мм с применением сварки (2 под)	2,50	м	1 750,93	4 377,33
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (1 под)	0,01	т	178 285,12	1 961,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,00	шт	2 343,80	4 687,60
Установка адресных табличек	4,00	шт	687,74	2 750,96
Ремонт подъездных козырьков: гидроизоляция готовыми битумными мастиками слоем до 2 мм	56,00	м2	395,83	22 166,48
Изготовление и установка металлических лестниц (2 под-подвал)	0,02	т	109 169,96	1 768,55
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	17,80	м2	245,03	4 361,53
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,00	шт	128,85	386,55
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.12)	22,00	м2	2 117,15	46 577,30
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.14)	0,12	м3	3 150,02	378,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 950,6	м2	0,06	2 124,43
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 950,6	м2	4,93	174 442,14
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 950,6	м2	0,71	25 310,85
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 950,6	м2	4,21	149 131,29
ИТОГО	2 950,6	м2	17,34	613 849,45

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **613 849 ,45** (Шестьсот тринадцать тысяч восемьсот сорок девять рублей 45 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

[Подпись]

(должность, ФИО)



[Подпись]

И.Г. Рубанов

[Подпись]

Работы выполнены качественно