

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 38**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 536,5	м2	0,95	85 916,10
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 536,5	м2	11,99	1 084 222,58
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 536,50	м2	1,53	138 774,15
Работы по содержанию земельного участка	7 536,5	м2	4,10	370 608,06
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 536,5	м2	0,69	31 058,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 536,5	м2	0,07	6 311,51
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 536,5	м2	5,88	532 044,13
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 852,00	м2	3,83	14 753,16
Очистка чердачного помещения от мусора	3 429,20	м2	3,83	13 133,84
Очистка подвального помещения от мусора	2 023,40	м2	3,83	7 749,62
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	79,60	м2	24,40	1 942,24
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	80,00	м2	41,83	3 346,40
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	135,70	м2	264,54	35 898,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	28,00	м2	264,54	7 407,12
Очистка труб ливневой канализации от наледи	80,00	шт	201,74	16 139,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,30	м2	821,41	3 532,06
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,30	м2	125,72	540,60
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	96158,40	м2	1,59	152 891,86
Плановый осмотр жилого дома	11153,80	м2	1,59	17 734,54
Окраска контейнерных площадок	26,20	м2	81,42	2 133,20
Окраска скамеек без спинок	12,00	шт	235,30	2 823,60
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Ремонт 7-го подъезда (штукатурно-малярные работы)	1,00	шт	121 000,00	105 196,82
Смена дверных приборов: ручек	2,00	шт	218,06	436,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,00	шт	149,49	298,98
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	431,97	431,97
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.2,80)	24,00	м	74,70	1 792,80
Гидроизоляция выступающих частей здания над кв. 82 ИП Эйзенкрейн)	5,60	м2		0,00
Установка металлических урн	4,00	шт	2 765,65	11 062,60
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	4,00	м2	599,70	2 398,80
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	5,00	м2	545,63	2 728,15
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	5,00	м2	245,03	1 225,15
Снятие створок оконных переплетов для смены стекол и установка после остекления	2,00	шт	296,15	592,30
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,88	м2	1 160,63	1 021,35
Изготовление и установка деревянных лестниц для схода в подвал -7 под	1,00	м2	2 118,56	2 118,56
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,00	шт	2 343,80	2 343,80
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (9под)	1,00	шт	431,97	431,97
Смена почтовых ящиков на 4 секции (8под)	2,00	шт	2 064,36	4 128,72
Ремонт зашивки штроб: смена облицовки из гипсокартонных листов (8под)	1,95	м2	391,51	763,44
Смена прямой части деревянного поручня (8под)	6,00	м	496,21	2 977,26
Ремонт 8-го подъезда (штукатурно - малярные работы)	1,00	шт	107 802,86	107 802,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 536,5	м2	0,06	5 426,28
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 536,5	м2	4,93	445 564,71
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 536,5	м2	0,71	64 649,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 536,5	м2	4,21	380 915,06
ИТОГО	7 536,5	м2	17,87	1 615 703,38

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 615 703,38** (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч семьсот три рубля 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)



Для ознакомления поучен [подпись] Рубанов В.М.