

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 40а**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 895,0	м2	0,95	33 003,00
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 895,0	м2	10,77	374 179,96
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 895,00	м2	1,45	50 291,27
Работы по содержанию земельного участка	2 895,0	м2	3,12	108 326,83
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	2 895,0	м2	0,69	11 930,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 895,0	м2	0,07	2 424,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 895,0	м2	5,73	199 122,52
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 568,4	м2	3,83	6 006,97
Очистка чердачного помещения от мусора	1 436,4	м2	3,83	5 501,41
Очистка подвального помещения от мусора	1 213,8	м2	3,83	4 648,85
Очистка подъездных козырьков от мусора	96,0	м2	3,83	367,68
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	42,0	м2	264,54	11 110,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	72,0	м2	41,83	3 011,76
Очистка труб ливневой канализации от наледи	56,0	шт	201,74	11 297,44
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	297,92	1 191,68
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	84,67	338,68
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,8	м2	821,41	657,13
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,8	м2	125,72	100,58
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	35 984,0	м2	1,59	57 214,56
Планный осмотр жилого дома	4 910,6	м2	1,59	7 807,85
Окраска контейнерных площадок	12,7	м2	81,42	1 034,03
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,30	470,60
Окраска металлических урн	0,9	м2	245,03	220,53
Подъем крыльцовой плиты до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100 -1 под ООО "Сибирские кровли"	1,0	шт	21 555,91	21 555,91
Утепление потолка тамбура плитами полистирола с установкой деревянного каркаса (4 под)	0,2	м3	21 893,12	3 283,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв.27)	0,0	м3	3 150,02	126,00
Установка металлических урн (3 под)	1,0	шт	2 765,65	2 765,65
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,7	м2	599,70	1 019,49
Установка адресных табличек	4,0	шт	687,74	2 750,96
Окраска оборудования детских площадок за 1 раз	2,5	м2	245,03	612,58
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда (3 под)	2,4	м	496,21	1 190,90
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой (кв.13)	0,5	м2	508,37	254,19
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых (кв.13)	3,5	м2	159,53	558,36
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазами	95,0	м	548,71	52 127,45
Ремонт металлических решеток продухов подвала с применением сварки и добавлением нового материала (1 под)	0,3	м2	3 885,61	1 165,68
Ремонт чердачных люков: смена проушин (4под)	2,0	шт	149,49	298,98
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (4 под)	1,0	шт	431,97	431,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 895,0	м2	0,06	2 084,40
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	2 895,0	м2	4,93	171 155,02
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 895,0	м2	0,71	24 833,90
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 895,0	м2	4,21	146 321,12
ИТОГО	2 895,0	м2	16,65	578 337,98

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **578 337,98** (Пятьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать семь рублей 98 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"



И.Г. Рубанов

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

Все узаконивание выполнено в срок
Григорьев Л.М.