

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 860,4	м2	0,95	55 408,56
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	9,46	551 955,83
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 860,40	м2	3,28	191 376,53
Работы по содержанию земельного участка	4 860,4	м2	2,10	122 745,02
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	4 860,4	м2	0,69	20 030,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,07	4 070,39
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 860,4	м2	3,60	210 234,35
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 704,40	м2	3,83	6 527,85
Очистка чердачного помещения от мусора	1 463,60	м2	3,83	5 605,59
Очистка подвального помещения от мусора	1 331,00	м2	3,83	5 097,73
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	10,20	м2	24,40	248,88
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,00	шт	297,92	595,84
Снятие пружин на летний период	2,00	шт	84,67	169,34
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,40	м2	821,41	1 149,97
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,40	м2	125,72	176,01
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	103875,20	м2	1,59	165 161,57
Планный осмотр жилого дома	6496,60	м2	1,59	10 329,59
Окраска контейнерных площадок	19,90	м2	81,42	1 620,26
Окраска скамеек без спинок	2,00	шт	235,30	470,60
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	10,00	м2	25,45	254,50
Смена остекления площадью до 1 м2	2,50	м2	903,38	2 258,45
Смена остекления площадью до 0,5 м2	4,04	м2	1 588,72	6 418,43
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей №69	36,00	м	74,70	2 689,20
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	1,70	м2	599,70	1 019,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,06	3 499,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 860,4	м2	9,38	546 946,72
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 860,4	м2	0,71	41 693,51
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 860,4	м2	4,21	245 657,74
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 860,4	м2	4,45	259 595,47
ИТОГО	4 860,4	м2	19,79	1 154 311,11

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 154 311,11** (Один миллион сто пятьдесят четыре тысячи триста одиннадцать рублей 11 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов

Акт
Акт