

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"16" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 51**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 699,9	м2	0,95	87 778,86
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 699,9	м2	8,81	813 610,67
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 699,90	м2	1,37	126 573,78
Работы по содержанию земельного участка	7 699,9	м2	2,57	237 740,66
Работы по обеспечению вывоза ТКО и КГМ (6 мес.)	7 699,9	м2	0,69	31 731,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 699,9	м2	0,07	6 448,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 699,9	м2	4,39	405 572,12
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	4 196,20	м2	3,83	16 071,45
Очистка чердачного помещения от мусора	3 775,40	м2	3,83	14 459,78
Очистка подвального помещения от мусора	3 035,60	м2	3,83	11 626,35
Очистка подъездных козырьков от мусора	276,00	м2	3,83	1 057,08
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,00	шт	297,92	2 979,20
Снятие пружин на летний период	10,00	шт	84,67	846,70
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,20	м2	821,41	2 628,51
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,20	м2	125,72	402,30
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	107 972,80	м2	1,59	171 676,75
Плановый осмотр жилого дома	13 083,60	м2	1,59	20 802,92
Окраска контейнерных площадок	27,50	м2	81,42	2 239,05
Окраска скамеек без спинок	6,00	шт	235,30	1 411,80
Окраска металлических урн	1,80	м2	245,03	441,05
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен кв.157	0,10	м3	3 150,02	315,00
Изготовление и установка металлических решеток на входа в подвала.№4	0,08	тн	99 718,31	8 077,18
Ремонт входа в подъезд №2, с устройством кровельного покрытия из проф. листа	1,00	шт	31 041,49	31 041,49
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	1,00	шт	279,91	279,91
Герметизация панельных стыков прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой "Сазиласт" верхолазамикв.№108,132,135,138,141,147,151,157.	106,00	м	548,71	58 163,26
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.№1,9	0,98	м2	599,70	587,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	5,60	м2	599,70	3 358,32
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с автовышки без защиты утеплителя (без стоимости плит теплоизоляции) кв 63.155.143	28,73	м2	1 016,21	29 195,71
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола кв 50	0,40	м2	18 126,96	7 250,78
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплаваемыми материалами в 1 слой	35,00	м2	590,28	20 659,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 699,9	м2	0,06	5 543,93
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 699,9	м2	4,93	455 225,06
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 699,9	м2	0,71	66 051,32
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 699,9	м2	4,21	389 173,74
ИТОГО	7 699,9	м2	14,68	1 356 614,59

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 356 614,59** (Один миллион триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот четырнадцать рублей 59 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Заказчик -

Сакан О.С.
(должность, ФИО)



И.Г. Рубанов

И.Г. Рубанов